



**Hals
Arkiv**

Huse og gårde i Holtet

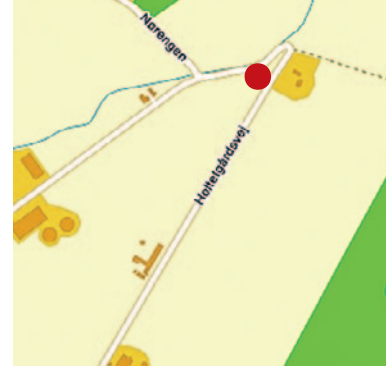
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Holtetgårdsvej 30, Skovgaard

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 4c



Skovgaard på
Holtetgårdsvej 30
fotograferet
1948-1952.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B22495.

I 1888 erhverver Mads Peter Larsen ejendommen Holtetgaard på Aalborgvej 183. Det er i Mads Larsens ejerperiode, at udstykningerne fra ejendommen begynder. I 1916 sælger Mads Peter Larsen ejendommen Holtetgaard, men han beholder tilsyneladende nogle af frastykningerne.

1916

Den 1. august 1916 underskrives et skøde, ifølge hvilken "Sagfører A. Olesen, Nørresundby" på basis af en fuldmagt og på vegne af Mads Peter Larsen sælger en parcel til "Husmand C. C. Christensen, V. Skovhus". Handlen drejer sig om matr. nr. 4c med et hartkorn¹⁾ på 1 skæppe, 3 fjerdingkar og 1¼ album, for hvilken parcel køberen må betale 5.000 kr. Skødet tinglyses²⁾ den 4. august samme år.

I 1913 havde køberen "Hr. Viktualiahandler C. C. Christensen, København" erhvervet matr. nr. 10, med et hartkorn på 4 skæpper og 2½ album, og matr. nr. 194ak med et hartkorn på ¼ album, begge matrikelnumre i Hals by og sogn. Og da dette køb inkluderede både bygninger og besætning, sidstnævnte bestående af "2 Heste, 2 Køer, 2 Svin, 1 Faar samt Fjerkræet", var det formentlig her han boede, og blev boende efter købet i 1916. Matr. nr. 10 ligger lidt nordøst for ejendommen på Holtetgårdsvej 30, op mod Hals Nørreskov, i Hals sogn.

1920

Den 12. oktober 1920 underskrives et skøde, der starter således: "Underskrevne C. C. Christensen har solgt og skøder herved som fuldkommen Ejendom til Peter Iver Jensen af

1) Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønde hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*.

Hartkorn måltes i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men ved blev mange år derefter med at blive indskrevet i skøder som udtryk for jordens bonitet (ydeevne).

2) Tinglyst. I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet hos denne og senere tinglyst i retten. Tidligere blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, derpå læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglyst, når det var oplæst i et offentligt retsmøde.



Skovgaard på Holtetgårdsvej 30 fotograferet i 1990.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22491.

Øster Hassing den mig tilhørende Ejendom Vester Skovhus Hals:

Matr. Nr. 10

Hartkorn 4 Skp. 0 Fdk. 2½ Alb.

Matr. Nr. 194ak

Hartkorn 0 Skp. 0 Fdk. ¼ Alb.

Matr. Nr. 4d Gaaser

Hartkorn 0 Skp. 0 Fdk. 2½ Alb.

Matr. Nr. 4c Gaaser

Hartkorn 1 Skp. 1 Fdk. 1¼ Alb. med Bygninger grund- mur- og nagelfaste Ting, Hegn og Plantning, Gødning og Ildebrændsel, Andelsret i Mejeriet fra 1 n. M. [dvs. 1. november 1920] samt

Overskuddet for den løbende Periode, Avl og Afgrøde, derunder Korn, Rodfrugter og Kartofler, Avlsredskaber og Maskiner, Mejeriinventar og andet Tilbehør, Besætningen 2 Heste, 18 Fækreaturer, 4 Faar og Fjerkræet, alt som det er paavist". Købesummen er 40.000 kr., hvoraf løsøret udgør 18.000 kr. og den faste ejendom 22.000 kr. Skødet tinglyses den 15. oktober 1920.

Den 28. november 1920 gifter Peter Iver Jensen sig med Sørine Antomine Jørgensen.

Ægteparret får sønnen Henry Jensen i 1922, en datter som dør før dåben i 1924, tvillingpigerne Helga og Agnes Jensen i 1928, sønnen Harald Peter Jensen i 1929 (dør 1930) og datteren Anna Jensen i 1930.

Den ældste søn angives at være født på Holtet, mens alle de øvrige børn angives at være født på "Skovgaard" i Holtet.

Formentlig har Peter Iver Jensen kort efter købet bygget nyt hus på matr. nr. 4c. Dels angives i en BBR-ejermeddelelse fra 1990, at stuehuset er bygget i 1920, og dels er ægteparret Sørine Antomine og Peter Iver Jensen ved folketællingen 1921 optalt under Øster Hassing sogn (og ikke under Hals sogn) som boende på Holtet med en tjenestepige. Og dette nybyggede sted får mellem 1922 og 1924 navnet Skovgaard.

Ved folketællingen i 1925 bor ægteparret Sørine Antomine og Peter Iver Jensen på Holtet med sønnen Henry.

Ved folketællingen i 1930 bor ægteparret på Holtet med sønnen Henry, døtrene Helga og

Fortsættes næste side

Familien på Skovgaard samlet omkring 1942/43.

Fra venstre Sørine Antomine, tvillingerne Helga og Agnes, Anna, Henry og Peter Iver Jensen.

Foto:
Hals Arkiv, B19038.





Det nye stuehus på Skovgaard fotograferet i april 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B22490.

Agnes samt en endnu ikke døbt datter. Ved folketællingen i 1940 bor ægteparret på Holtet med sønnen Henry og døtrene Helga, Agnes og Anna.

Ved alle disse folketællingen angives Peter Iver Jensen at leve af landbruget.

Peter Iver Jensen, født 1883, dør i 1964, men forinden havde han overdraget ejendommen til sønnen Henry. Hustruen Sørine A. Jensen, født 1895, dør i 1981 og begravnes ved siden af sin mand på Gåser kirkegård.

1955

Den 9. juli 1955 overtager Henry Jensen ejendommen Skovgaard efter sin fader.

I 1995 udskilles det meste af landbrugsjorden i forbindelse med en arealomlægning, således overføres en stor del af jorden til ejendommen på Holtetgårdsvej 9, der får godt 6 hektar fra matr. nr. 4c (udstykningsen får ny matr. nr. 61) samt knap 7 hektar ved overførsel af matr. nr. 10 i Hals by og sogn. I forbindelse med denne areal-

overførsel ophæves landbrugspligten på ejendommen Skovgaard den 29. december 1995.

Henry Jensen, født 1922, som er ugift hele sit liv, dør i 2017, men forinden var ejendommen afhændet. Hans søster, Agnes Jensen, født 1928, som boede hos ham på ejendommen, døde i 2011. Begge er begravet på Gåser kirkegård, og på deres gravsten står, at de er fra "Skovgarden".

2012

Ved skøde tinglyst 1. august 2012 overtager Sabrina Møller Søndergaard og Thomas Møller Søndergaard ejendommen Skovgaard på Holtetgårdsvej 30 i Holtet. Snart efter gives tilladelse til nedrivning af de gamle bygninger, og der opføres nyt stuehus i 2014 og en garage i 2016.

Stedet består i dag [august 2021] af matr.nr. 4c med et jordtilliggende på 19.993 m², godt 3½ tønder land.

Sønnen Henry Jensen overtog Skovgaard i 1955 og drev gården sammen med sin søster Agnes, som her har besøg af Grethe, Bjarne og Martin Ovesen.

Foto:
Hals Arkiv, B19008.

