



**Hals
Arkiv**

Huse og gårde i Holtet

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Holtetgårdsvej 9, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 4m m.fl.



Holtetgårdsvej 9, Holtet. Luftfoto fra 1948-1952.

*Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B22232.*

I 1921 erhverver Vilhelm Hansen ejendommen Holtetgaard på nutidens Aalborgvej 183. De næstkommende år udstykker han flere husmandsbrug fra sin ejendom.

1923/1925

Den 15. april 1923 underskrives en købekontrakt, ifølge hvilken "Underskrevne Gaardejer Vilhelm Hansen af Holtetgaard, Holtet, sælger og forpligter mig til at skøde til Landarbejder Otto Fjeldgaard af Holtet en Parcel af Matr. No. 4a af Holtet m.m. Ø. Hassing Sogn samt hele Matr. No. 6b af Hals By og Sogn hvilket samlede Jordstykke fremtræder i Marken efter Landinspektørens Opmaaling og som udgør foruden

Vej 13 13,931/14,000 Tdr. Land. Der paahviler Ejendommen Vejservitutur, Vandløbsreguleringsafgift og Fredskovsforpligtelse. Køberen har overtaget Parcellen, hvortil hører den isaaede Afgrøde og han betaler Skatter og Afgifter, fra og med 1 Juli d. A. Købesummen er akkorderet til 600 Kr. Pr. Td. Land og Købesummen med Renter 5% p. A. fra 11 Juni d. A. betales saasart det Laan af Statskassens og Statslaanefondens Midler, som Køberen søger fremkommer, og samtidig gives der Køberen Skøde paa Parcellen".

De nævnte lån kommer i hus i løbet af 1925, hvor der den 2. oktober tinglyses ¹⁾ to gældsposter, en obligation på 8.000 kr. til "Statskassen", med til-

læg af 3.000 kr., og en obligation på 7.900 kr. til "StatsLaanefonden". Et nyt husmandsbrug har hermed set dagens lys i henhold til lov af 29. marts 1924, på Holtetgårdsvej 9. Skødet underskrives den 22. september og tinglyses den 2. oktober 1925. Af dette fremgår at købesummen er 8.397 kr., så

1) Tinglyst. I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tinglysbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglyst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.



Holtetgårdsvej 9
fotograferet
efter udbygning-
en af avlsbyg-
ningerne i 1989.
Nederst til højre
ses Holtetgårds-
vej 10.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22225.

husmandsstedet må være på 14 tønder land. Det fremgår også, at købet vedrører "Matr. No. 4m Holtet m.m. Øster Hassing Sogn, skyldsat for Hartk. [hartkorn²⁾] 1 Skp. 2 Fdk. 2¼ Alb. [samt matr. nr.] 6b Hals By og Sogn 3 Fdk. 0 Alb.". Endvidere gøres i skødet opmærksom på, at "Foruden Vejservitutter, Vandløbsreguleringsafgift og Fredskovsdeklaration har Kongen Ret til Palisadehugst på Matr. No. 6b".

Ifølge de offentlige registre er stuehuset bygget i 1924, hvad der passer fint med nedenstående hændelsesforløb.

Den 13. april 1924 fødes Gunner Fjeldgaard på "Holtegaard" på Holtet, som søn af ugifte pige Karen Marie Hansen (født 1903) på Holtet og udlagte barnefader tjenestekarl Otto Fjeldgaard (født 1901) i Gandrup. Formentlig menes der med "Holtegaard" huset på Holtetgårdsvej 9. Ifølge dåbsindførslen bliver forældrene gift i Vester Hassing kirke den 12. august 1924.

Ved folketællingerne i 1925 og 1930 er ægteparret Karen Marie og Otto Fjeldgaard at finde på husmandsstedet på Holtet sammen med sønnen Gunner.

I starten af 1930'erne bliver økonomien trængt, således ses på ejendommens hæftelser en "udpantning" på 187,26 kr. i 1932 og senere i 1932 og i 1933 "udlæg" på henholdsvis 190,03 kr. og 196,00 kr. Og dette ender med en tvangsauktion på ejendommen den 18. maj 1934.

1934

Ved fogedudlægsskøde³⁾ af 18. juli 1934 overtager Niels Peter Thomsen husmandsstedet på Holtetgårdsvej 9.

I 1928 var Carl Viggo Thomsen blevet født i Gandrup, som søn af ugifte Gerda Nielsine Christensen (født 1906) og udlagt barnefader tjenestekarl Niels Peter Thomsen (født 1909) på Holtet. Med det nært forestående huskøb kunne forældrene gifte sig den 15. april 1934 i Øster Hassing kirke. Ved

brylluppet angives Niels Peter Thomsen at være husmand på Holtet og Gerda Nielsine Christensen at være husassistent

2) Hartkorn Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønde hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*.

Hartkorn måltes i tønder (ikke at forveksle med tønder land).

1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedblev mange år derefter med at blive indskrevet i skøder som udtryk for jordens bonitet (ydeevne).

3) Udlægsskøde. Et fogedudlægsskøde udfærdiges når en ejendom købes på en tvangsauktion. Fogeden er her at opfatte som sælger, da den tidligere ejer som reglen er rendt fra hus og hjem eller måske rejst, derfor skriver fogeden skødet under på "sælgerens" vegne. Fogeden skøder til køberen, som man siger i den branche.



Stuehuset på Holtetgårdsvej 9 fotograferet fra havesiden i april 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B22228

på Holtet. At brylluppet finder sted inden tvangsauktionen kunne tyde på, at parret havde passet stedet forinden denne. Ægteparret får datteren Ruth Marie Thomsen i 1939.

Ved folketællingen i 1940 bor ægteparret Gerda Nielsine og Niels Peter Thomsen på ejendommen - matr. nr. 4m - på Holtet med sønnen Karl Viggo og datteren Ruth Marie. Begge ægtefolk angives at deltage i driften af husmandsstedet. Ved både sønnens konfirmation i 1942 og datterens konfirmation i 1954 bor familien på Holtetgårdsvej 9 i Holtet, og det

vedbliver de med frem til 1965, hvor de flytter i hus på Aalborgvej 234 i Holtet by.

1965

Den 12. april 1965 overtages Poul Erik Rasmussen stedet på Holtetgårdsvej 9. Det ser ud som om ejendommen allerede er vokset under forrige ejer, men nu tager det rigtig fat.

I 1969 tilkøber Poul Erik Rasmussen matr. nr. 2m, en parcel på 12½ hektar. I 1975 tilkøbet han matrikelnumrene 25k, 26f, 4u og 8ax, de 3 første matrikler under Gåser ejerlav og den sidste matrikel under Hals ejer-

lav. Dette tilkøb er på ca. 16½ hektar. I 1995 sker en arealomlægning, og i 1996 ændrer ejendommen igen matrikler og størrelse efter en jordfordelingskendelse.

Stedet består i dag [august 2021] af 11 matrikelnumre, matr. nr. 2m, 4m, 4r, 4u, 25k, 26f og 61 i ejerlavet "Gåser By, Ø. Hassing" og matr. nr. 6am, 6b, 8ax og 10 i ejerlavet "Hals By, Hals". Landbrugsejendommen har et totalt jordtilliggende på 666.478 m², godt 66½ hektar.

Holtetgårdsvej 9 fotograferet fra gårdspladsen i april 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B22227.

