



Hals  
Arkiv

## Huse og gårde i Holtet

Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

## Nøringen 14, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 5d m.fl.



Kristine og Andreas Andreassen ved vippebrønden på deres ejendom, Nøringen 14 på Holtet.

Kristine Andreassen, f. Hansen, er født 1893 og død 1981. Andreas Andreassen er født 1887 og død 1975.

Foto:  
Hals Arkiv, B12810.

Ved årsskiftet 1874-1875 overtager Christen Thomsen ejendommen på Aalborgvej 203 efter sine forældre, Mariane Nielsdatter og Thomas Christensen. Ejendommens hovedparcel er matr. nr. 5a.

### 1905

Den 4. februar 1905 underskrives en købekontrakt, som starter således: "Underskrevne Gaardejer Christen Thomsen, Holtet sælger herved til Niels Chr. Larsen den mig tilhørende Ejendom M.N. 8y af Hals By og Sogn Hartkorn <sup>1)</sup> 3 Fdk. 2½ Alb. og det derved liggende gamle Fæstehus <sup>2)</sup> med Jord som hidtil er benyttet dertil". Overtagelsen er den 1. maj samme år, og købesummen er fastsat til 2.500 kr. Af købekontrakten fremgår også, at "Køberen og senere Ejere skal tage halv Part i Vedligeholdelsen af Aaen, for-

saavdt denne begrænser den solgte Ejendom", samt at køberen og hans efterfølgere skal "have Ret til Medafbenyttelse af den Vej jeg har forbeholdt ved salget af M.N. 8ab Hals med Med afbenyttelsen af min udlagte Vej fra Aaen til Hals Landevej mod at bidrage til Ve-

jens Vedligeholdelse med 3 Gangarbejdsdage aarlig". Skødet underskrives den 13. november og tinglæses <sup>3)</sup> den 17. november 1905. Af dette fremgår, at tilladelsen til frastykning af fæstehuset med omliggende jord sker "ved Landbrugsministeriets Skrivelse af

**1) Hartkorn** betyder "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik som byttehandel med varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*.

Hartkorn målttes i tønner (ikke at forveksle med tønner land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men blev mange år derefter indskrevet i skøder som udtryk for jordens bonitet (ydeevne).

**2) Fæste** er en livsvarig, og tit arvelig, forpagtning af jord, som der betales fæsteafgift for. Der blev ved fæstet udstedt et fæstebrev, som var den skriftlige kontrakt mellem ejeren og fæsteren. Fæsteren måtte betale en pengeydelse, indfæstning, ved fæstetiltrædelsen.

**3) Tinglæst.** I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet hos denne og senere tinglyst i retten. Tidligere blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, derpå læst op og unde skrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i et offentligt retsmøde.



*FÆSTER PÅ HOLTET*  
 Thomas Christensen købte i 1833 gården på Holtet, matr.nr. 5a - Aalborgvej 203. I 1867 påføres ejendommen følgende hæftelse: "Thomas Christensen bortfæster et hus og en huslod til Jens Madsen og Hustru ved Fæstebrev dat 18 October 1867". Der er tale om ejendommen på Nøringen 14, som her er fotograferet i 1948.  
 Foto:  
 Aalborg Luftfoto, Det kgl. Bibliotek, Hals Arkiv, B22646.  
 Se artiklen: *Fæster på Holtet på Historier/Holtet.*

1' Juli 1905, at udstykningen får matr. nr. 5d "Gaaser By, Ø. Hassing Sogn", og at denne har et hartkorn på 2 fjerdingkar og 2½ album. Det nævnes endvidere, at "Ved Deklaration læst 27' September 1867 er der indrømmet Ejeren af M.N. 12 Hals Vejret over det oprindelige M.N. 5a Holtet".

Formentlig omfatter ovennævnte handel det hus og den huslod, som sælgerens far, Thomas Christensen, i 1867 bortfæstede til Jens Madsen og dennes hustru for livstid. Det bortfæstede beskrives i fæstekontrakten som "et af mig [Thomas Christensen] opført paa min Gaards Gade Huus, der bestaar af 6 Fag Binding med klinede Wægge, samt det Stykke, Huset omliggende, Gadejord til Opdyrkning, som grænder mod Syd til Niels Knudsens Eiendom, mod Øst til Esben Larsens, mod West til Skovaaen, og mod Nord til mine øvrige Jorder, og som har en

Længde derfra langs med Esben Larsens og til N Knudsens Skjel af 110 Favne og bliver skilt fra mine øvrige Jorder ved et særligt Hegn, der opføres mod nordre Side af Fæstelodden af Esben Larsens Skjel til Skovaaen." Denne fæstekontrakt blev i 1867 tinglæst på ejendommen på matr. nr. 5a (Aalborgvej 203) som en hæftelse, og hæftelsen blev slettet af tingbogen den 8. september 1905. Herefter er huset og den omliggende jord klar til salg.

Ifølge de offentlige registre er stuehuset på Nøringen 14 bygget i 1900. Disse oplysninger er usikre for ældre huse, hvad der sikkert også er tilfældet her. Alt tyder på at huset er bygget i 1867 eller få år før.

Køberen Niels Kristian Larsen var i 1899 blevet gift med Jensine Hansen i Als Kirke. Dette ægtepar flytter nu ind i huset på Holtet med sønnen Emil Larsen og datteren Mary Larsen. På Holtet fødes sønnen Thomas

Larsen i 1905, sønnen Anton Peter Larsen i 1907 og datteren Signe Marie Larsen i 1910.

Ved folketællingen i 1906 bor ægteparret Jensine og Niels Larsen i huset på Nøringen 14 i Holtet med børnene Emil, Mary og Thomas. Niels Larsen angives at være husmand.

Ved folketællingen i 1911 har ægteparret alle deres fem børn boende hjemme.

#### 1915

Ved skøde af 8. april 1915, tinglæst 21. maj, sælger Niels Chr. Larsen sin ejendom - matr. nr. 8y "af Hals By og Sogn" og matr. nr. 5d af "Gaaser i Ø. Hassing Sogn" - til ungkarlen Andreas Andreasen "af Holtet". Ejendommen sælges med "den ved Ejendommen værende Sæd, Avl og Afgrøde, Besætning, Inventarium og Avlsredskaber, alt saaledes som det Hele allerede er overtaget af Køberen". Købesummen er 4.750 kr.

*Fortsættes næste side*



Nøringen 14  
fotograferet i  
april 2025.

Foto:  
Tove Michelsen,  
Hals Arkiv, B22647.

Køberen Andreas Lasarus  
Andreasen (født 1887) stammer  
fra ejendommen på Nøringen  
37 på Holtet. Han er ikke ung-  
karl ret længe efter købet af  
stedet, da han den 5. novem-  
ber 1915 bliver gift med Kri-  
stine Hansen (født 1893 i Hals).  
Ægteparret får trillinger i star-  
ten af 1916, men alle tre børn  
dør. I 1917 får de datteren He-  
lene Andreasen, i 1918 datte-

ren Signe Andreasen, i 1920  
sønnen Poul Andreasen, i 1921  
sønnen Jens Andreasen og i  
1923 datteren Bodil Andreasen.

Ved folketællingen i 1916 bor  
ægteparret Kristine og Andreas  
Andreasen alene på ejendom-  
men på Nøringen 14, hvor de  
ernærer sig ved landbruget.

Ved folketællingen i 1921 bor  
de sammen med børnene He-  
lene, Signe og Poul.

Ved folketællingerne 1925 og  
1930 bor de med børnene  
Helene, Signe, Poul, Jens og  
Bodil.

Ved folketællingen 1940 bor  
kun Poul og Bodil hos foræld-  
rene; Poul er "Landarbejder -  
Arbejdsløs" og Bodil er "Syg -  
Arbejdsløs".

#### o. 1959

På grund af hul i de digitalise-  
rede ejendomsoplysninger er  
der usikkerhed om de næste  
ejerskifter, da oplysningerne er  
baseret på andre kilder og på  
hukommelsen hos lokale med  
tilknytning til Holtet.

Det er sandsynligvis i 1959,  
at Andreas Andreasen afhæn-  
der ejendommen. Dette år kø-  
ber han nemlig huset Vester-  
gade 23 i Ulsted. Hvem købe-  
ren er, er usikkert.

En senere ejer vides at være  
Valentina Vig, men fra hvornår  
vides ikke, måske 1959 eller  
1965. Årsagen til sidstnævnte  
gæt skyldes de bygningsmæs-  
sige ændringer, der sker i 1965.  
Ifølge de offentlige registre er  
såvel udhuset på Nøringen 14  
som stuehuset på Nøringen 12  
bygget i 1965. På dette tids-

Matrikelkortet  
for Gåser 2021  
viser matrikel 5d,  
Nøringen 14, der  
støder op mod  
Østerå og er  
markeret med  
en rød pil.  
Nøringen 12,  
matrikel 5v,  
ligger syd for  
den større  
matrikel 5d.





Nøringen 14  
fotograferet i  
april 2025.  
Foto:  
Tove Michelsen,  
Hals Arkiv, B22648.

punkt er Nøringen 12 endnu ikke frastykket, men hører under matr. nr. 5d (ejendommen på Nøringen 14). At bygninger stammer fra 1965 passer fint med, at byggesagerne ikke er registreret i den Hals Kommune, der opstod i 1970.

Valentina Vig har i september 1973 rideundervisning fra Nøringen 14. Hun ejer også ejendommen, da der i 1974 holdes tvangsauktion over samme.

#### 1974

Ved skøde tinglyst 19. april 1974 overtager Fini Hjulskov ejendommen. Han bor i Gandrup, så begge huse er lejet ud i hans ejerperiode.

I 1990 står Fini Hjulskov i en BBR-meddelelse som ejer af matrikel 5d, omfattende adresserne Nøringen 12 og 14. På førstnævnte adresse er et stuehus på 92 m<sup>2</sup> fra 1965. På sidstnævnte adresse er et stuehus på 55 m<sup>2</sup> fra 1900, men som ovenfor beskrevet må dette stuehus være betydeligt ældre.

I 1992 afhænder Fini Hjulskov ejendommen, men forinden får han tilladelse til at opsplitte den. I en skrivelse af

7. februar 1992 fra daværende Hals Kommune [1970-2006] får Fini Hjulskov tilladelse til en udstykning fra matr. nr. 5d. I tilladelsen står bl.a.: "Ejendommen, der er bebygget med to enfamiliehuse, er på 1 ha, 2081 m<sup>2</sup>, og udstykningen foretages således, at de to enfamiliehuse bliver placeret på hver sin ejendom på 1 ha, 1069 m<sup>2</sup> [Nøringen 14] og 1012 m<sup>2</sup> [Nøringen 12]". Herefter frastykkes Nøringen 12, og det resterende Nøringen 14 sælges.

#### 1992

Ved skøde tinglyst 4. november 1992 overtager Ejvind Jepsen ejendommen på Nøringen 14. Ejendommen består uændret af matr. nr. 5d i Gåser ejerlav (dog lidt mindre efter ovennævnte frastykning) og matr. nr. 8y i Hals ejerlav, men nu er jorden ikke længere opgjort i hartkorn, men i kvadratmeter. Ejendommens samlede areal angives at være på 18.481 m<sup>2</sup>, godt 3 tønder land.

#### 1996

Ved skøde tinglyst 2. februar 1996 overtages ejendommen af

Kim Torp og Helle Vinther Torp i lige sameje. Dette par inddrager kort efter overtagelsen en lade til beboelse.

#### 2006

Ved skøde tinglyst 26. juni 2006 overtages stedet af "Anpartsselskabet af 16/12 2005". Selskabets aktiviteter består i køb, salg og udlejning af fast ejendom, og har adresse i Viborg. Derfor må stedet formodes at være lejet ud i dette selskabs ejer periode.

#### 2008

Ved skøde tinglyst 29. oktober 2008 overtages stedet af to personer, den ene med navnebeskyttelse, den anden Johnni Nygaard Kristensen.

#### 2013

Den 1. juni 2013 overtager Tom Sørensen Nøringen 14.

Stedet består i dag [oktober 2021] af matr. nr. 5d i Gåser ejerlav og matr. nr. 8y og 8bi i Hals ejerlav. Ejendommens jordtilliggende er stadig godt 3 tønder land, 18.481 m<sup>2</sup>, men parcellen i Hals ejerlav er nu blevet delt op i to parceller.