



Hals
Arkiv

Huse og gårde i Holtet

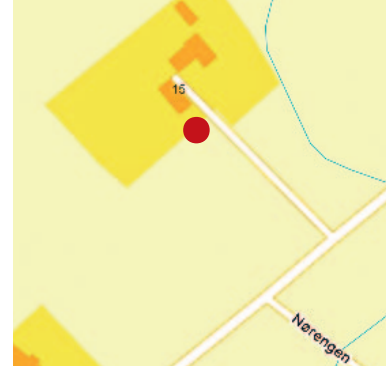
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Nøringen 15, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 5l



Nøringen 15,
1948-1952.

Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B22653.

Matr. nr. 5l på Matrikelkortet 1892-1961

I 1924 erhverver Peter Jensen ejendommen Aagaard på Nøringen 13, bestående af matr. nr. 5g med et hartkorn ¹⁾ på 5 skæpper, 2 fjerdingkar og 2½ album.

1931

I starten af 1930'erne udstyker Peder Jensen parcellen matr. nr. 5l fra sin ejendom, og denne parcel sælges ved skøde tinglyst 12. april 1931 til hans søn Ejnar Jensen. Herved bliver stedet på Nøringen 15 en selvstændig enhed. Den nyetablerede ejendom har et hartkorn på 2 skæpper og 1¾ album.

Et nyt husmandsbrug ser hermed dagens lys i henhold til "Lov Nr 81 af 29/3 1924 [og] Lov Nr 9 af 1/7 1927". Ejner Jensen bygger såvel et stuehus som et udhus på parcellen. Til dækning af udgifterne hjemta-

1) Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*.

Hartkorn mæltes i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedblev mange år derefter med at blive indskrevet i skøder som udtryk for jordens bonitet (ydeevne).





Nøringen 15 på Holtet fotograferet fra luften i 1974

Foto:
Sylvest Jensen,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22651.

ges dels et lån på 8.000 kr. i "Statskassen" og dels to lån på i alt 7.300 kr. i "Stats Laanefonden".

"Ungkarl Husejer Ejnar Jensen af Ø. Hassing Kær og Sogn, født i Ø. Hassing Sogn 1 Maj 1901" var kort forinden købet, den 21. december 1930, blevet gift med "Fraskilt Syerske Petra Jensen af Vodskov Hammer Sogn født i Hals Sogn 5 December 1904".

Ægteparret får børnene Inga Jensen i 1932, Tove Jensen i 1935, Knud Jensen i 1936 og Ruth Jensen i 1938.

Ved folketællingen i 1940 bor ægteparret Petra og Ejnar Jensen på matr. nr. 5l - ejendommen på Nøringen 15 - med deres fire børn. Hos parret bor også Ejnar Jensens far, Peter Jensen, som var blevet enke-mand i 1937, hvor hustruen

Karoline Jensen døde; han lever af "Aldersrente". Faderen Peter Jensen dør 1957 i Gåser.

19xx

På grund af hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsoplysninger kendes næste ejerskifte ikke, hverken hvad angår årstal eller til hvem. Først omkring 1970 er vi igen på sikker grund.

Luftfoto af Nøringen 15 fra 1990.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22649.





Nøringen 15
fotograferet
fra havesiden i
april 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B22654.

I 1966 angives parcellen
matr. nr. 5l at være på knap 1½
hektar.

o.1970/1992

Omkring 1970 overtager Bent
Erik Kellermann ejendommen
på Nøringen 15. I et kommu-
nalt registreret dokument om-
kring nedgravet olietank er det
nemlig ham, der som ejer har
underskrevet dette dokument
den 9. november 1970.

Ved ægtepagt tinglyst 2.
marts 1992 får hustruen Inger
Kellermann adkomsten ²⁾ ifølge
ægtepagt med Bent Erik Keller-
mann.

1996

Den 14. oktober 1996 får Bent
Erik Kellerman adkomsten ved
skifteretsattest. Han sælger
straks ejendommen, og den 21.
oktober 1996 tinglyses salget
til Eigil Johansen og Ellen Lykke
i lige sameje.

2012

Den 15. juli 2012 overtager
Stine Mariegaard Vistrup og
Magnus Jacob Christensen
ejendommen på Nøringen 15 i
lige sameje.

Stedet består i dag [oktober
2021] af matr. nr. 5l i Gåser
ejerlav med et jordtilliggende
på 17.970 m², godt 3 tønder
land.

2) Adkomst bruges i betydningen
”besiddelse af en rettighed til
noget”. Et dokument, som fastslår
en adkomst, for eksempel et skøde
på en fast ejendom, kaldes et ad-
komstdokument. Dette kan også
være en skifteretsattest.