

Hals  
Arkiv

## Huse og gårde i Holtet

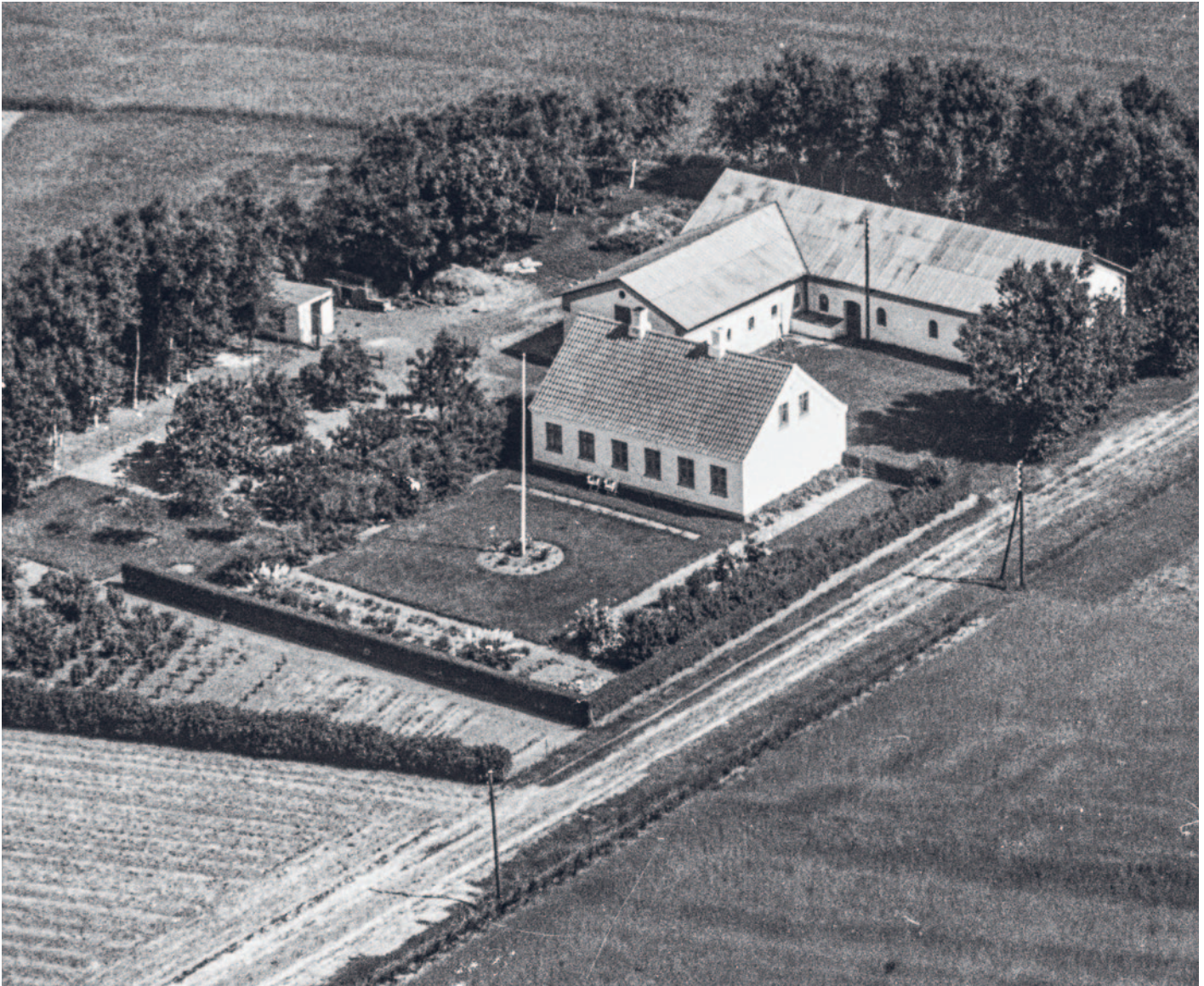
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

## Nøringen 17, Aabo, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 5k m.fl.



Nøringen 17, fotograferet i 1948-1952.

Aalborg Luftfoto, Det kgl. Bibliotek, Hals Arkiv, B22665.

Ved årsskiftet 1918/1919 erhverver Lars Peter Dahl matr. nr. 5g, nutidens ejendom Aagaard på Nøringen 13. Ejendommen var da betydeligt større end i dag, på knap 69 tønder land. Han bebygger ejendommen, men sælger i 1924 omkring 40 tønder land fra denne, inklusive det nybyggede hus.

Dette frasalg dækker i dag over adresserne Nøringen 11 (matr. nr. 5p), Nøringen 13 (matr. nr. 5g) og Nøringen 15 (matr. nr. 5l). I forbindelse med frasalget beholder Lars Peter Dahl to frastykkede parceller,

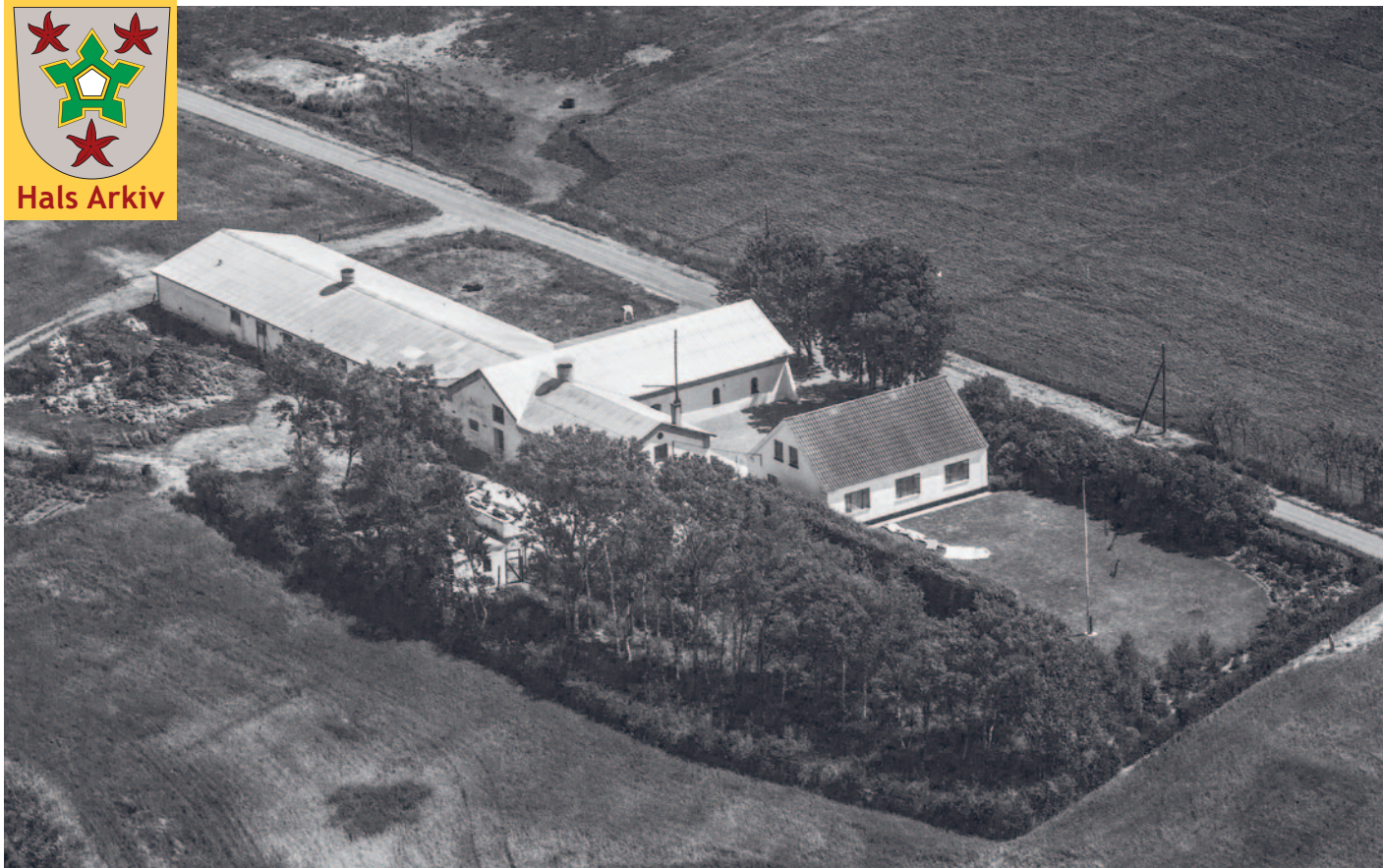
matr. nr. 5i med et hartkorn <sup>1)</sup> på 1 skæppe, 3 fjerdingkar og 2 ¼ album (Nøringen 25) og matr. nr. 5k med et hartkorn på 3 fjerdingkar og 1 album (Nøringen 17). Disse to parceller sælger Lars Peter Dahl i henholdsvis 1925 og 1926.

### 1926

Den 15. marts 1926 underskrives en købekontrakt, ifølge hvilken "Underskrevne Gaardejer Lars Peter Dahl, Øster Hassing, sælger og afhænder herved til Landarbejder Ejnar Nørgaard, Aalebæk, til oprettelse af Statshusmandsbrug et

**1) Hartkorn** betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*.

Hartkorn målt i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedblev mange år derefter med at blive indskrevet i skøder som udtryk for jordens bonitet (ydeevne).



Nøringen 17 på Holtet fotograferet fra luften i 1974

Foto:  
Sylvest Jensen,  
Det kgl. Bibliotek,  
Hals Arkiv, B22662.

Jordstykke der er særskilt skyldsatt saaledes: Matr. No. 5k Gaaser Ø. Hassing Sogn, for Hartkorn 3 Fdk. 1 Alb. Matr. No. 12 Hals By og Sogn 2½ Alb.". Køberen Ejnar Nørgaard har allerede overtaget "jordstykket", for hvilket han må betale 6.400 kr., men så medfølger også et "Fjælskur". Skødet på ejendommen er underskrevet den 25. oktober 1926 og tinglæst <sup>2)</sup> 27. oktober samme år.

Formentlig er køberen Ejnar Nørgaard straks gået i gang med at bebygge parcellen. Ifølge de offentlige registre er stuehuset og de to ældste udhuse, en stald og en lade, da også bygget i 1926. Den 1. oktober 1926 tinglæses et lån på 8.000 kr. til "Statskassen", med mulighed for tillæg på 2.500 kr., og et lån på 6.400 kr. til "Stats Laanefonden", så denne dato har det nye husmandsbrug formentlig stået klar til indflytning.

Køberen havde giftet sig kort forinden købet. Den 2. december 1925 blev i Hals Kirke viet "Ejnar Thorvald Christian Nørgaard f. i Klarup By og Sogn 1901 den 29 Marts, Ungkarl, Landmand Aalebæk [og] Anna Als f.

i Anesminded Mølle, Hals Sogn, 1898, den 13 Oktober, Pige Syerske". Dette ægtepar flytter nu ind i det nybyggede hus på Nøringen 17 på Holtet, hvor de får datteren Rigmor Als Nørgaard i 1927, datteren Edel Als Nørgaard i 1928, datteren Henny Als Nørgaard i 1932 og sønnen Niels Carl Als Nørgaard i 1936. Sidstnævnte angives at være født på "Aabo" på Holtet. I øvrigt det eneste sted i kilderne, hvor stedet har angivet et navn.

Ved folketællingen i 1930 bor husmandsparret Anna og Ejnar Nørgaard på ejendommen i Holtet med døtrene Rigmor og Edel. Logerende hos parret findes en forhenværende gård-ejer, pensionisten Niels Andersen. Ved folketællingen i 1940 bor ægteparret på matr. nr. 5k - Nøringen 17 - med alle deres fire børn.

Der kommer ikke nye hæftelser på ejendommen før midt i 1930'erne, hvor der først tinglyses en hæftelse på 945 kr. som "Mergelbidrag til Hjallerup og Omegngs Mergelselskab" og senere en hæftelse på 1.400 kr. (dette er overstreget og ovenover er skrevet 934 kr.) til "Statskassen for Grundforbed-

ringslaan". Mange husmandsbrug af tilsvarende størrelse får jævnligt i sidste halvdel af 1930'erne udstedt høstpantebreve, dvs. at såsæden købes med pant i næstkommende høst, men dette ses ikke på Nøringen 17.

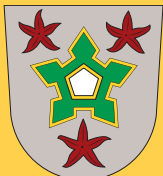
I 1952 etableres endnu en bygning til landbrugsdriften.

## 1961

Ved skøde tinglyst 13. juli 1961 overtager sønnen Niels Karl Nørgaard ejendommen efter sin far. Denne består på dette tidspunkt af matr. nr. 5k på knap 5 hektar.

I 1966 tilkøber Niels Karl Nørgaard matr. nr. 5t. Han må også have tilkøbt matr. nr. 59, som tidligere hørte til ejerlavet Hals By, for i 1967 angives Nøringen 17 at være en landbrugsejendom bestående af

**2) Tinglæst.** I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. Dengang, hvor folk ikke nødvendigvis kunne læse og skrive, blev skødet ført ind i tingsbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.



*Nøringen 17  
fotograferet fra  
havesiden i april  
2025.*

*Foto:  
Tove Michelsen,  
Hals Arkiv, B22657.*

matrikelnumrene 5k, 5t og 59 på ca. 14½ hektar.

I 1967 bygges ny stald og i 1974 ny lade.

#### **1992**

Den 24. marts 1992 overtages ejendommen på Nøringen 17 af endnu en søn, denne gang Per Nørgaard.

I 1993 sker en del matrikulære ændringer i forbindelse med en jordfordelingskendelse. Der sker tilkøb til ejendommen

i 1997, 2013, 2018 og 2019.

I 2003 etableres også ny stald og i 2012 ny lade.

#### **2021**

Den 1. januar 2021 deles ejerskabet mellem far og søn, hvorefter faderen - ovennævnte Per Nørgaard - og hans søn Jacob Nørgaard ejer ejendommen på Nøringen 17 med en halvpart til hver. Hermed er fjerde generation af familien Nørgaard ejer af stedet.

Stedet består i dag [oktober 2021] af 10 matrikelnumre: matr. nr. 5b, 5f, 5k, 5t (Nøringen 17) i ejerlavet Gåser By, Ø. Hassing, matr. nr. 12e, 14h og 14i (Nordkær 4) i ejerlavet Gåser By, Ø. Hassing, matr. nr. 22g (Nøringen 17) i ejerlavet Ø. Hassing By, Ø. Hassing og matr. nr. 8ac og 8ba (Nøringen 17) i ejerlavet Hals By, Hals. Ejendommens totale jordtilliggende er 839.105 m<sup>2</sup>, knap 84 hektar.

*Den nyeste avls-  
bygning ligger på  
modsatte side af  
vejen og har fået  
husnummeret  
Nøringen 20.  
Fotograferet i  
april 2025.*

*Foto:  
Tove Michelsen,  
Hals Arkiv, B22658.*



*Udgivet  
juni 2025*