

Hals
Arkiv

Huse og gårde i Holtet

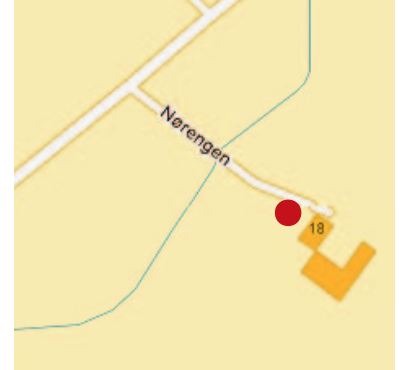
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Nørengen 18, Nørgaard, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 5e



Nørengen 18, fotograferet i 1948-1952.

Aalborg Luftfoto, Det kgl. Bibliotek, Hals Arkiv, B22680.

Ved årsskiftet 1874-1875 overtager Christen Thomsen ejendommen på Aalborgvej 203 efter sine forældre. Ejendommens hovedparcel er matr. nr. 5a. I 1903 erhverver samme matr. nr. 2b. Christen Thomsen dør den 21. april 1912, men kort før havde han afhændet tre parceller fra sin ejendom.

1912

Ved skøde af 28. februar 1912, tinglæst ¹⁾ 8. marts, sælger Christen Thomsen tre parceller fra sin ejendom. Skødet starter således: "Underskrevne Gaardejer Chr. Thomsen, Holtet har solgt og skøder herved som fuldkommen Ejendom til Johan Hansen et mig tilhørende Hus med Tilliggende under Holtet og Gaaser Ejerlaug, Østerhassing Sogn: M.N. 5e Hartkorn ²⁾ 0 Skp. 2 Fdk. 1¼ Alb. M.N. 5b Hartkorn 1 Skp. 0 Fdk. 1½ Alb. M.N. 2b Hartkorn 0 Skp. 0 Fdk. 2½ Alb. samt Ejendommens grund- mur- og nagelfaste Ting, som han strax kan overtage ogsaa til Skattesvarelse fra 1'

April 1212. Købesummen 3000 Kr. er berigtiget ved Udstedelse af Obligation. Køberen og senere Ejere af det solgte skal mod Deltagelse i Vedligeholdelsen have Medafbenyttelse af den Vej, som forbinder de to Lodder til Huset samt taale Vejen over de solgte Parceller som den nu ligger 7 Alen bred, i sidstnævnte Henseende bedes Skødet læst tillige som servitutstiftende."

Der ligger altså allerede i 1912 et hus på Nørengen 18. Alderen på dette er ukendt, men det har sandsynligvis en vis alder - og/eller en dårlig kvalitet - da der jævnfør nedestående beretning formentlig bygges nyt allerede i 1920.

Køberen Johan Hansen (født 1882) var i 1907 blevet gift med Maren Oline Andreasen (født 1884). Han var på dette tidspunkt tjenestekarl på Starbæk (Aalborgvej 249), mens hun boede hjemme hos forældrene på husmandsstedet på Nørengen 37 i Holtet. Ægteparret får tilsyneladende ingen

børn. Og de får heller ikke mange år sammen, for Johan Hansen dør allerede den 25. december 1915. Ved folketællingen den 1. februar 1916 bor

1) Tinglæst. I dag bliver et skøde udfærdiget af en advokat, underskrevet ved denne og senere tinglyst i retten. tidligere blev skødet ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i retten i et offentligt retsmøde.

2) Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som byttehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*.

Hartkorn måltes i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedblev mange år derefter med at blive indskrevet i skøder som udtryk for jordens bonitet (ydeevne).



Nøringen 18 på Holtet fotograferet fra luften i 1990.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22677.

hans enke alene på ejendommen, hvor hun ernærer sig ved landbruget; den eneste hjælp er en "Ung Pige" i huset.

Enken Maren Oline (Andreasen) Hansen gifter sig igen den 5. december 1916 med ungkarlen Anders Christian Jensen (født 1882). Dette ægtepar får datteren Johanne Marie Jensen i 1917, sønnen Jens Andreasen Jensen i 1919 og sønnen Gunnar Christian Jensen i 1924; alle tre børn er født på Holtet.

Ægtemanden Anders Christian Jensen havde i 1918 købt parcellen med matr. nr. 4h, med et hartkorn på 2 skæpper og 1¼ album, så ejendommen på Nøringen 18 voksede med ægteskabets indgåelse.

1920

Ifølge de offentlige registre er stuehuset og de tre udhuse på Nøringen 18 bygget i 1920. Dette år hjemtager Anders Chr. Jensen to lån i "Aalborg Sparekasse", det første på 8.000 kr. og det andet på 4.500 kr. Hjemtagelsen af disse lån må være baggrunden for næstkommende skift i adkomsten³⁾ til stedet, for uden at stå som officiel ejer af stedet, kan Anders Christian Jensen ikke låne med pant i ejendommen.

Den 7. maj 1920 tinglæses først adkomsten til stedet til "Enken Maren Oline Hansen, f. Andreasen" ved fremvisning af skifteudskrift i tinglysningsretten. Og samme dag tinglæses adkomsten til Anders Christian Jensen ved forevisning af vielsesattest⁴⁾ i tinglysningsretten. De to skift i adkomsten drejer sig kun om matrikelnumrene 2b, 5b og 5e, da Anders Christian Jensen allerede havde adkomsten til matr. nr. 4h via handlen i 1918.

Ved folketællingen i 1921 bor ægteparret Maren Oline og Anders Christian Jensen på ejendommen, hvor de ernærer sig ved landbruget. Sammen med ægteparret bor tre børn, herunder datteren Johanne Marie Jensen og sønnen Jens Andreasen Jensen. Det sidste barn, Harald Andreas Jensen, er måske en nevø. Ved folketællingen i 1925 har ægteparret fire børn boende, foruden deres egne tre børn er der tale om niecen Alma Louise Jensen.

1929

Ved skøde tinglyst 7. oktober 1929 sælger Anders Christian Jensen sin ejendom, bestående af matrikelnumrene 2b, 4h, 5b og 5e, til Niels Otto Jensen.

Kort efter, den 31. oktober 1930, vies i Øster Hassing kirke "Ungkarl - Husmand i Holtet, Ø. Hassing Sogn - Niels Otto Jensen f. i Nørreskoven Hals Sogn 27/7 1906 [og] Ungpige Rigmor Jensen hjemmевærende paa Ø. Hassing Kjær og Sogn, f. samme Sted 8/7 1912". Bruden kommer fra ejendommen Broholt på Holtetvej 67. Omkring ½ år før brylluppet havde parret fået sønnen Svend Erik Pedersen, født april 1930 i Øster Hassing. Efter

3) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, fx et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomstdokument. Dette kan også være en skifteattsattest.

3) Kvindens retsstilling. Europæiske retssystemer har siden antikken fastholdt, at en hustru var underlagt mandens værgemål i økonomiske og processuelle forhold. Enker var derimod stillet meget lig mænd i formueretlig henseende. Dette gjaldt også i Danmark. Ugifte kvinder opnåede allerede i 1857 ligestilling med mænd vedrørende økonomisk råderet, arv og adgang til næringsudøvelse, mens en gift kvinde først i 1925 opnåede fuld ligestilling med sin ægtemand. Derfor kan ægtemanden Anders Christian Jensen ved forevisning af vielsesattesten overtage adkomsten til ejendommen.



Nøringen 18
fotograferet
i april 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B22676.

brylluppet får ægteparret sønnen Ejvind Jensen i 1931, datteren Astrid Jensen i 1933 og datteren Inger Jensen i 1935. Ejvind angives i kirkebogen at være født på "Nørgaard" i Holtet, mens Astrid og Inger i samme angives at være født på Holtet. Nævnte kirkebogsindsførsel med navnet "Nørgaard" er i øvrigt eneste gang, der stødes på ejendommens navn i kilderne. Der var først skrevet "Nørregaard", men efterfølgende er "re" overstreget.

Ved folketællingen i 1930 bor Rigmor og Niels Otto Jensen på Nøringen 18 med sønnen Svend Erik. Desuden bor Niels Otto Jensens far Carl Jensen på stedet, samt barnet Carl Christian Jensen, formentlig et familiemedlem. Ved folketællingen i 1940 bor ægteparret på ejendommen med deres fire børn: Svend Erik, Ejvind, Astrid og Inger. Niels Otto Jensen angives ved denne folketælling at være husmand. I 1946 får parret sønnen Poul Andreas Jensen.

Noget tyder på, at matr. nr. 5q i Gåser Bys ejerlav og matr. nr. 8ba i Hals Bys ejerlav tilkøbes i 1962, et areal på knap 3 hektar.

I 1969 kan det samlede areal for de oprindelige fire matrikelnumre i Gåser Bys ejerlav - 2b, 4h, 5b og 5e - opgøres til knap 9½ hektar.

Rigmor Jensen dør i 1988 og Niels Jensen i 1998 - begge begravnes på Øster Hassing kirkegård - men forinden havde parret overdraget ejendommen til den yngste søn, Ejvind Jensen.

1978

I 1978 overtager sønnen Ejvind Jensen ejendommen efter sine forældre, som efter salget flytter ned på Aalborgvej 214 i Holtet by. Ejvind Jensen flytter i 1992 til Sømærket i Hals.

1992

Ved skøde tinglyst 2. december 1992 overtager Troels Troelsen og Tina Troelsen Nøringen 18 fra Ejvind Jensen.

I 1993 sker der igen matrikulære ændringer som følge af en jordfordeling. Det er formentlig i den forbindelse, at det meste af landbrugsjorden stykkes fra, noget lægges til ejendommen på Holtetgårdsvej 25 og noget lægges til ejendommen på Nøringen 17.

1998

Ved skøde tinglyst 15. december 1998 overtager Kjeld Gabriel og Fiona Scott Gabriel stedet.

2001

Den 4. januar 2001 overtager Rudy Peter Nielsen og Annette Nørgaard Nielsen stedet på Nøringen 18 i lige sameje.

Stedet består i dag [oktober 2021] af matr. nr. 5e med et jordtilliggende på 16.976 m², ca. 3 tønder land. Trods det beskedne jordtilliggende er ejendommen stadig noteret som en landbrugsejendom.