



Hals
Arkiv

Huse og gårde i Holtet

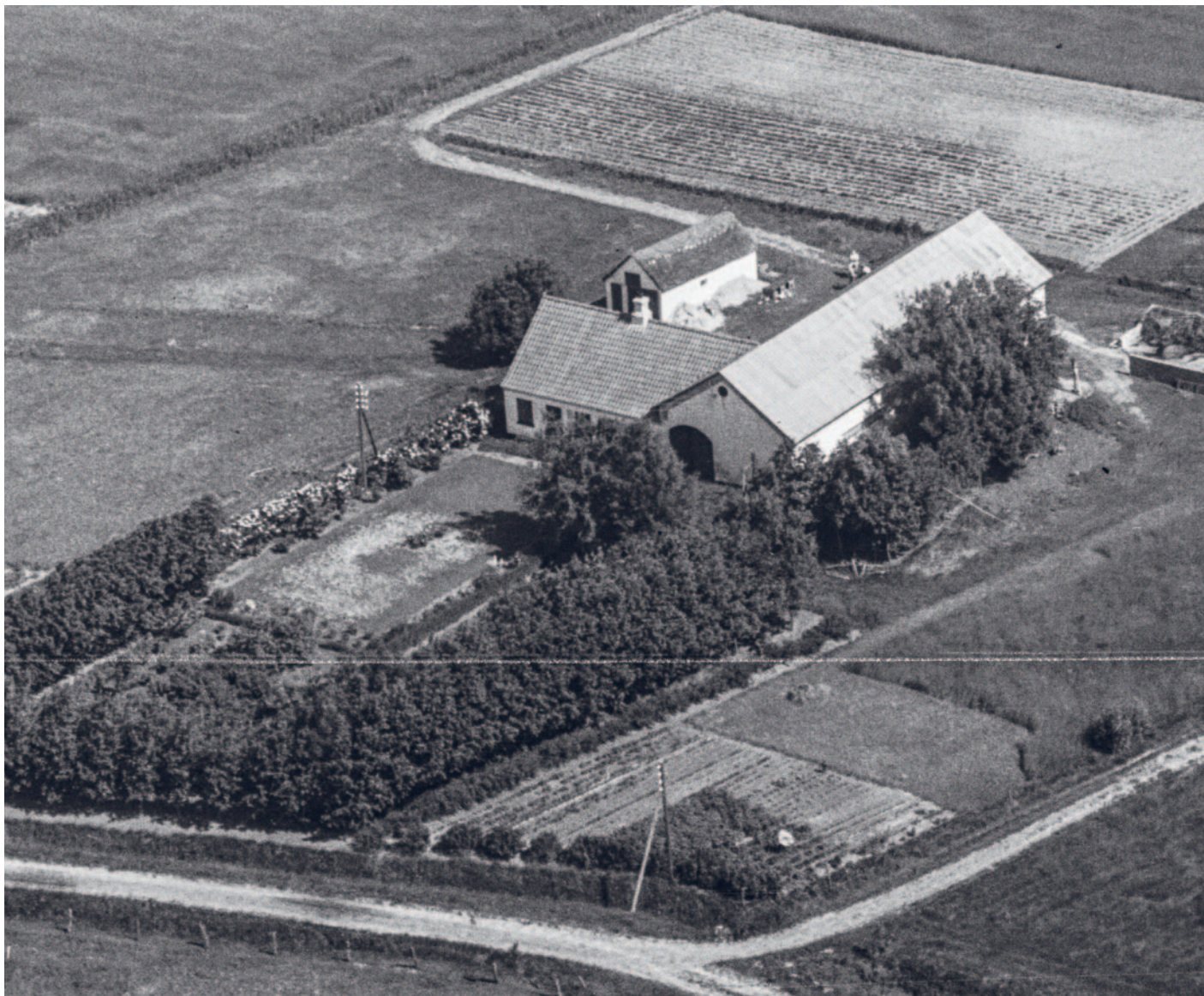
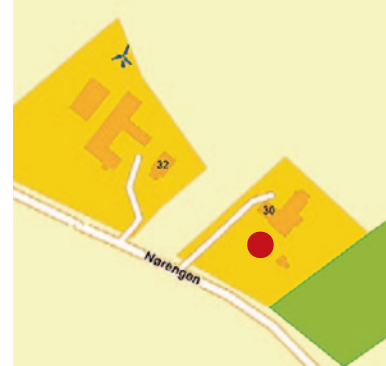
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Nøringen 30, Kærbo, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 6g



Kærbo på
Nøringen 30,
1948-1952.

Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B22711.

I 1904 overtager Jens Knudsen ejendommen Holtet Møllegaard på Aalborgvej 205 efter sin far. I 1927 udstykker han to parceller fra sin hovedmatrikel, matr. nr. 6a. De to udstykninger matrikuleres matr. nr. 6f med et hartkorn¹⁾ på 4 skæpper, 2 fjerdingkar og 1¼ album og matr. nr. 6g med et hartkorn på 4 skæpper, 2 fjerdingkar og 1¼ album. Parcellerne sælges det efterfølgende år.

1928

Ved skøde tinglyst 29. september 1928 sælger Jens Knudsen parcellen med matr. nr. 6g til

Jens Vilhelm Bokner (staves senere Bogner) Andersen, hvorved stedet på Nøringen 30 bliver en selvstændig enhed. Samme dato tinglyses et lån på 8.000 kr. til "Statskassen", med mulighed for tillæg på 1.000 kr., og et lån på 7.000 kr. til "Stats Laanefonden".

1926 var "Jens Vilhelm Bokner Andersen, f. i Gandrup, Ø Hassing Sogn, den 2 September 1894, ugift Landmand Gandrup [og] Helga Jensine Christiane Andreassen, f. i Hov, Hals Sogn, den 3 Maj 1905, ugift, Husassistent" blevet viet i Hou kirke.

Ægteparret får sønnen Svend

1) Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønde hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som bytthehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*.

Hartkorn måltet i tønner (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedblev mange år derefter med at blive indskrevet i skøder som udtryk for jordens bonitet (ydeevne).



Nøringen 30, Kærbo, Holtet fotograferet fra luften i 1961.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22710.

Kærbo, på Nøringen 30, Holtet, fotograferet i 1965.

Foto:
Sylvest Jensen,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22709.

Aage Andersen i 1927, født i "Aalebæk, Hals Sogn", hvor faderen angives at være arbejdsmand. Efter at det nye husmandssted er bygget i 1928 kan familien flytte ind i Kærbo.

Ved folketællingen i 1930 bor ægteparret Helga og Jens B. Andersen i huset på Holtet med sønnen Svend Aage, en plejesøn som formentlig er en nevø til hustruen, samt en husassistent. I 1931 får ægteparret datteren Rigmor Andersen og i 1934 sønnen Charles Andersen. Begge angives at være født på "Kærbo" på Holtet, hvor faderen er statshusmand.

Ved folketællingen i 1940 bor ægteparret Helga og Jens Andersen i "Kærbo" på Holtet - matr. nr. 6g - med deres tre børn: Svend Aage, Rigmor og Charles.

Helga og Jens Andersen bor stadig på Holtet - på "Kærbo" - da datteren Rigmor bliver gift Jørgensen i 1954.

I udgivelsen "Vort sogns historie i 100 aar" af Salomon J. Frifelt, udgivet 1956, angives ejendommen "Kærbo" at være på 20 tønder land og normal besætning at være på 5 køer, 3 ungdreuer, 2 heste, 10 svin og 100 høns.

I 1962 køber Jens Andersen huset på Plovhusene 6 i Vodskov, og formentlig sælger han samtidig ejendommen på Nøringen 30. Stedet på Plovhusene 6 overtages i 1996 af arvingerne Svend Aage Andersen, Rigmor Jørgensen og Charles Andersen ved skifteretsattest, så her må Helga og Jens Andersen være døde.

o. 1962

På grund af hul i de tilgængelige digitaliserede ejendomsoplysninger kendes næste ejerskifte ikke, hverken hvad angår årstal eller til hvem. Først i 1970 er vi igen på sikker grund.

1970

Ved skøde tinglyst 5. januar 1970 køber Niels Chr. Pedersen fra naboejendommen Kærlund på Nøringen 32 ejendommen på Nøringen 30, matr. nr. 6g. Ved landbrugsministeriets skrivelse af 16. marts 1970 får han tilladelse til at stykke det meste af denne ejendoms landbrugsjord fra. Denne udstyknings får matr. nr. 6n og udgør ca. 10 hektar, og denne udstyknings lægger køberen ind under sin ejendom Kærlund.





Kærbo på Nørengen 30 fotograferet sommeren 2025.
Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B22712.

Senere på året sælger han huset på Nørengen 30 med knap ½ hektar jord, det resterende af matr. nr. 6g efter udstykningsen fra denne matrikel.
Ved skøde tinglyst 27. august 1970 sælges huset på Nørengen 30 til Karl Haslund Ovesen. Med huset følger 4.060 m².

1977
Ved skøde tinglyst 26. september 1977 overtager Flemming Larsen stedet på Nørengen 30.

1987
Ved skøde tinglyst 21. oktober 1987 overtages stedet af Søren Jørgensen og Sonja Thuen med en halvpart til hver.

2009/2014
Ved skøde tinglyst 6. september 2009 overtages stedet af Lone Stevn og Benny Høfner Sørensen med en halvpart til hver.

Ved skøde tinglyst 3. juni 2014 overtager Benny Høfner Sørensen begge halvparter og bliver enejer.



2017
Den 1. maj 2017 overtager Ann Brixstein Kristensen og Jonas Brixstein Kristensen ejendommen på Nørengen 30 med en halvpart til hver.

Stedet består i dag [oktober 2021] af matr. nr. 6g med et jordtilliggende på 4.060 m², knap 1 tønde land.

Luftfoto af Nørengen 30 fra 1990.
Foto:
Ariel Luftfoto, Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22707.