



Hals
Arkiv

Huse og gårde i Holtet

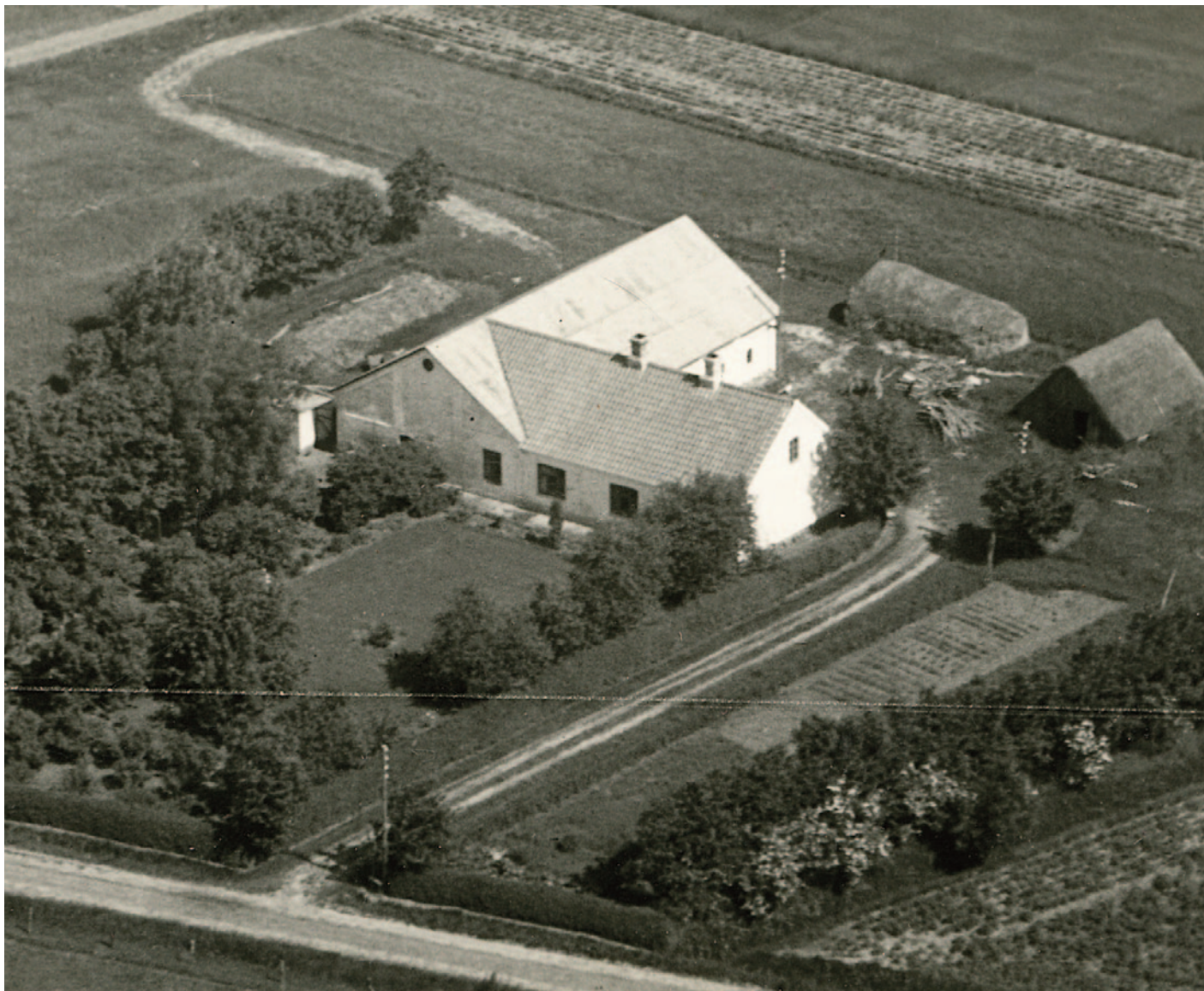
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Nøringen 32, Kærlund, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 6f m.fl.



Kærlund på
Nøringen 32 i
1948-1952.

Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B12749.

I 1904 overtager Jens Knudsen ejendommen Holtet Møllegaard på Aalborgvej 205 efter sin far. I 1927 udstykker han to parceller fra sin hovedmatrikel, matr. nr. 6a. De to udstykninger matrikuleres matr. nr. 6f med et hartkorn¹⁾ på 4 skæpper, 2 fjerdingkar og 1¼ album og matr. nr. 6g med et hartkorn på 4 skæpper, 2 fjerdingkar og 1¼ album. Parcellerne sælges det efterfølgende år.

1928

Ved skøde tinglyst 21. januar 1928 sælger Jens Knudsen parcellen med matr. nr. 6f til Ed-

vard Ovesen, hvorved stedet på Nøringen 32 bliver en selvstændig enhed. Samme dato tinglyses et lån på 7.663 kr. til "Statskassen", med mulighed for tillæg på 1.437 kr., og et lån på 7.600 kr. til "Stats Laanefonden".

I 1924 var "Edvard Ovesen, Ungkarl, Landmand af Nørreskoven, Hals Sogn, født sammesteds 25. April 1896 [og] Kirstine Nielsen Lyngsaa, ugift Syerske af Nørheden, Hals Sogn, født sammesteds 16. Juni 1902" blevet viet i Hals kirke. Ægteparret får sønnen Egon Lyngsaa Ovesen i 1926 og

1) Hartkorn betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). I den lange periode, hvor al betaling foregik som bytthehandel med konkrete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*. Hartkorn måltes i tønner (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album. Hartkorn blev brugt som skattegrundlag på landbrugsjord frem til 1903, men vedblev mange år derefter med at blive indskrevet i skøder som udtryk for jordens bonitet (ydeevne).



Nøringen 32, Kærlund, Holtet i 1961 hvor Niels Chr. Pedersen er ejer af husmandsstedet.

Foto: Aalborg Luftfoto, Det kgl. Bibliotek. Hals Arkiv, B16287.

Kærlund på Nøringen 32, fotograferet i 1965.

Foto: Sylvest Jensen, Det kgl. Bibliotek. Hals Arkiv, B22716.

datteren Irene Lyngsaa Ovesen i 1927; begge er født i Hals, hvor faderen angives at være arbejdsmand. Efter at det nye husmandsbrug har set sagens lys omkring årsskiftet 1927-1928 kan denne familie flytte ind. Her fødes sønnen Erik Lyngsaa Ovesen i 1929; og faderen er nu statshusmand.

Ved folketællingen i 1930 bor ægteparret Kirstine og Edvard Ovesen i huset på Holtet med de tre ældste børn: Egon, Irene og Erik.

I 1933 får ægteparret sønnen Eskild Lyngsaa Ovesen. Han angives at være født på "Kær-

lund" i Holtet; i øvrigt det eneste sted i kilderne, der ses et navn på ejendommen.

Ved folketællingen i 1940 bor ægteparret Kirstine og Edvard Ovesen i huset på Holtet - matr. nr. 6f - med de tre yngste børn: Irene, Erik og Eskild.

Hustruen Kirstine Nielsen Ovesen, født Lyngsaa, dør i 1948 på, 45 år gammel. Ægtemanden Edvard Ovesen driver ejendommen videre de næste otte år, formentlig til alle børnene er flyttet hjemmefra. Han dør i 1966, 70 år gammel, og begravnes på Gåser kirkegård ved siden af sin hustru.

1954

Ved skøde af 14. april 1954 køber svigersønnen Niels Chr. Pedersen ejendommen, som på dette tidspunkt er på 10½ hektar. I november 1953 var "Ungkarl husmand Niels Christian Pedersen af Holtet Ø. Hassing sogn, Kjær Herred, Ålborg Amt. Født Horsens Enge og Sogn, Kjær Herred, Ålborg Amt 10 August 1922 [og] Ungpige husassistent Irene Lyngsaa Ovesen af Holtet, Ø. Hassing sogn, Kjær Herred, Ålborg Amt. Født i Hals By og Sogn, Kjær Herred, Ålborg Amt 29 Januar 1927" blevet gift i Gåser kirke.

Ægteparret Irene og Niels Pedersen får datteren Tove Kirstine i 1954, sønnen Jens Jørgen i 1957 og Børge i 1958.

Få dage efter tinglysningen af købet tinglyses en servitut på ejendommen, nemlig "Dok. i.h.t. lov 339/1948 om forbud mod udlæg, pantsætning m.v.". Denne servitut aflyses i 1965 og i stedet for tinglyses en ny servitut, nemlig "Dok. i.h.t. lov nr. 339/1948 med tillæg - samt lov nr. 122/1965 om vedligeholdelse m.v.". Denne servitut aflyses i 1988.

Niels Chr. Pedersen bygger lader i 1958, stald i 1960 og maskinhus i 1972.





Luftfotoet af Nørengen 32 er fra 2015.

Foto:
Hals Arkiv, B16291.

Ved skøde tinglyst 5. januar 1970 tilkøber Niels Chr. Pedersen naboejendommen på Nørengen 30, matr. nr. 6g.

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 16. marts 1970 får han tilladelse til at stykke det meste af ejendommens landbrugsjord fra. Udstykningen får matr. nr. 6n udgør ca. 10 hek-

tar og lægges til hans ejendom Kærlund.

Senere på året sælger han huset på Nørengen 30 med knap ½ hektar jord, der er det resterende af matr. nr. 6g efter udstykningen fra matriklen.

Irene og Niels Pedersen flytter senere til Gl. Kongevej 8 i Gandrup.

1997

Den 15. oktober 1997 overtager Inga Maria Thorsen og Jens Jørgen Pedersen (søn af de forrige ejere) ejendommen med en halvpart til hver. Parret kommer fra Aalborgvej 236 i Holtet, som de ejede i perioden 1981-1997.

Med dette ejerskifte overtager tredje generation af familien ejendommen Kærlund på Nørengen 32.

Kærlund består i dag [oktober 2021] af matr. nr. 6f og 6n med et samlet jordtilliggende på 205.296 m², godt 37 tønder land.



Kærlund på Nørengen 32, Holtet fotograferet sommeren 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B22714.

Udgivet
juli 2025