

Hals  
Arkiv

## Huse og gårde i Holtet

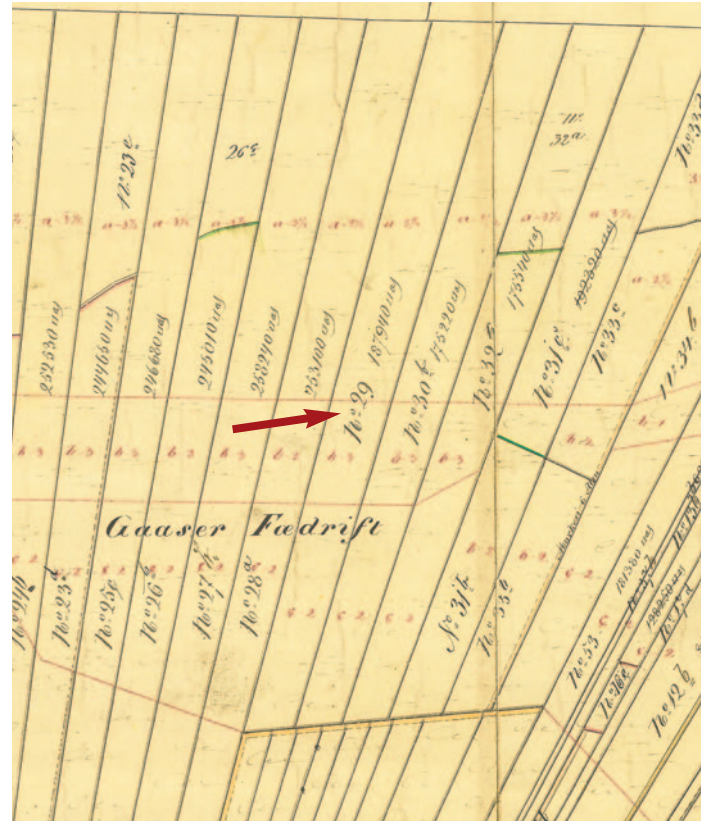
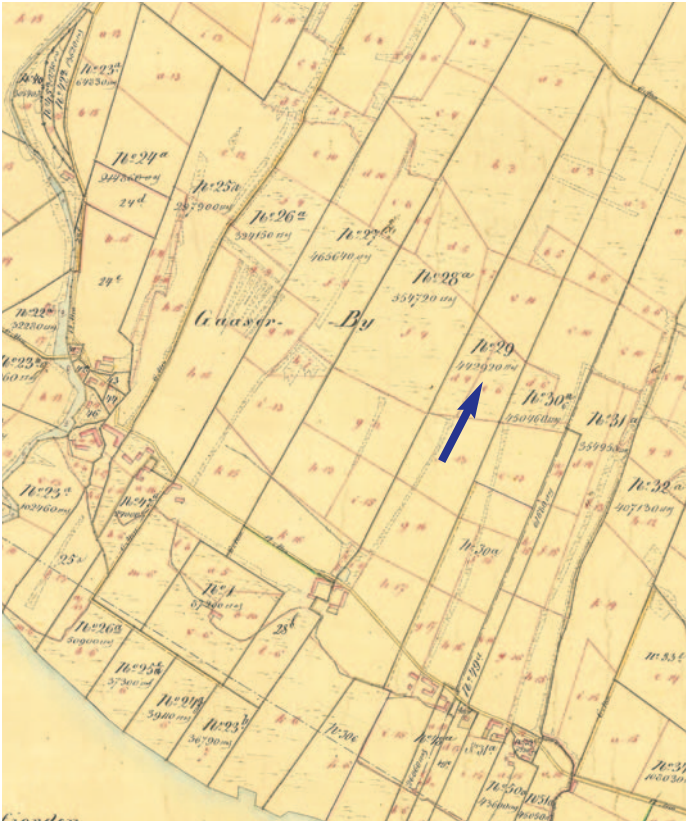
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

## Nordkær 6, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 29c



På udsnittet til venstre af det originale matrikelkort for Gåser By, Øster Hassing, 1857-1891, er matr. nr. 29, Møllergaard i udkanten af Gåser vist med den blå pil.

På udsnittet til højre er den aflange parcel fra Udsiftningen i 1797, matr. nr. 29, af den oprindelige Gaaser Fædrift, nord for Hals Landevej, på vist med rød pil.

I 1900 overtager Steffen Jørgensen Thomsen, senere kaldet Steffen Thomsen Koch, ejendommen Møllergaard - matr. nr. 29 - på nutidens Sønderkovvej 185 efter sin fader. Denne gård havde ved udsiftningen <sup>1)</sup> af Gåser By i 1797 foruden jorden i Gåser også fået tildelt et stykke af overdrevet <sup>2)</sup> i Gåser Kær, nord for nutidens Holtet by.

### 1910/1911

Den 1. marts 1910 underskrives en købekontrakt imellem gård-ejer Steffen Thomsen Koch i Gåser som sælger og Jacob Svendsen Andreasen som køber. Efter denne sælges "en Parcel ca. 9 Td. Land af ... M.N. 29 af Gaaser i Østerhassing Sogn, nemlig den søndre Del af den Lod, der begrænses imod Vest af Christen Th. Klems Ejendom og imod Øst af Andreas Larsens Ejendom, omfattende hele Lodens Bredde indtil Aaløbet

imod Nord". Købesummen er 3.000 kr., og parcellen overtages 1. december 1910.

Den 30. december samme år godkendes udstykningen i en skrivelse fra landbrugsministeriet. Ifølge denne skrivelse får udstykningen matr. nr. 29c, og den har et hartkorn <sup>3)</sup> på 3 skæpper, 2 fjerdingkar og  $\frac{3}{4}$  album. Skødet underskrives den 28. november 1911 og tinglæses <sup>4)</sup> den 1. december samme år.

Formentlig er Jacob Svendsen Andreasen straks gået i gang med at bebygge parcellen fra udsiftningen nord for Holtet. Ved folketællingen den 1. februar 1911 er familien Andreasen ikke at finde på Holtet, så huset står sandsynligvis først indflytningsklar senere på året. Dette passer også fint med, at der den 1. december 1911 tinglæses to pantebreve på henholdsvis 3.420 kr. og 2.280 kr. med pant i ejendommen;

**1) Udsiftningen** af landbrugsjorden under Landboreformerne fra 1700 til 1850 var en ændring fra fællesdrift til bøndernes ansvar for dyrkningen af deres egen jord. Mange steder fik hver gård fik et samlet areal og ejendommene flyttede ud på de nye marker. Gåsers udsiftning skete i år 1797.

**2) Overdrevet** var før udsiftningen uopdyrket areal, som blev brugt til græsning for kvæg. Det var ejet af landsbyen i fællesskab og lå ofte i udkanten af landsbyen.

**3) Hartkorn** var tidligere en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik med forskellige varer, var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det "hårde korn" eller *hartkorn*. der målt i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

**4) Tinglæst.** Tidligere blev et skøde ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet.

Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i et offentligt retsmøde.



Luftfotoet af Nordkær 6, Holtet, er fra 1948-1952.

Foto:  
Aalborg Luftfoto,  
Det kgl. Bibliotek.  
Hals Arkiv, B22754.

det drejer sig om to statslån til det nyoprettede husmandssted.

I 1906 havde den ugifte Johanne Marie Marthine Thomsen af Gåser født sønnen August Andreasen. Faderens navn er ikke angivet i kirkebogen, men der står, at han giver "Tillidelse til Efternavnet". I 1909 bliver formalia bragt på plads, da Jacob Svendsen Andreasen i Gåser kirke bliver gift med Johanne Marie Marthine Thomsen. Senere samme år får ægteparret datteren Helga Marie Andreasen, som også er født i Gåser. Faderen angives at være tjenestekarl.

Ovennævnte fire personer flytter nu ind i det nybyggede hus på Holtet. Her får ægteparret sønnerne Niels Peter

Andreasen i september 1911 og Oscar Richard Andreasen i marts 1915. Ved begge fødsler angives faderen at være husmand.

Ved folketællingen i 1916 bor husmandskonen Johanne Andreasen i huset på Nordkær 6 sammen med de fire børn. Hvor manden Jacob Andreasen befinder sig på dette tidspunkt beretter folketællingen intet om. Ved folketællingen i 1921 bor begge ægtefolk på stedet med de tre yngste børn. Ved folketællingen i 1925 bor kun den yngste søn Oskar hjemme hos forældrene.

I 1929 tilkøber Jacob Andreasen matr. nr. 30b af Andreas Larsen. Denne parcel har et hartkorn på 3 fjerdingkar og 2 $\frac{3}{4}$  album.

Ved folketællingen i 1930 er ægteparret Johanne og Jacob Andreasen at finde på husmandsstedet på Holtet sammen med den 15-årige søn Oscar. Sidstnævnte forlader dog også snart hjemmet, og ved folketællingen i 1940 bor husmandsparret alene på stedet med matr. nr. 29c.

I 1945 køber Jacob Andreasen stedet på Karl Johan Stræde 10 imellem Gandrup og Øster Hassing.

#### o.1945

På grund af et hul i de digitaliserede ejendomsoplysninger kendes de nøjagtige datoer for næstkommende ejerskifter ikke, da disse oplysninger dels er baseret på hukommelsen og dels på andre kilder.

*Fortsættes næste side*



Luftfotoet af Nordkær 6, Holtet, er fra 1967.

Foto:  
Aalborg Luftfoto,  
Det kgl. Bibliotek.  
Hals Arkiv, B22753.

Ejendommen må formodes solgt i 1945, hvor ægteparret Andreasen som ovenfor nævnt køber et sted på Karl Johan Stræde.

Det menes, at det er Otto Nielsen, der da køber ejendommen på Nordkær 6.

#### o. 1954

Formentlig i 1954 overtager Karl Magnus Mikkelsen ejendommen. Han blev kaldt "Mik-

kel" og havde tidligere været forpagter af ejendommen Jensminde på Nordkær 5. Nu flytter han, hustruen Birte Lynbech og datteren Eva Susanna Lynbech Mikkelsen ind på ejendommen på Nordkær 6.

Karl Magnus Mikkelsen havde været ved østfronten under Den Anden Verdenskrig, noget han ikke selv lagde skjul på. Måske er dette baggrunden for, at han var forpagter i en del år,

inden han købte sit eget.

Det er formentlig i hans ejerperiode, at det meste af landbrugsjorder stykkes fra til naboejendommene, dels til Gustav Christensen på Nordkær 4 og dels til Hans Chr. Sørensen på Nordkær 20.

I 1969 køber Karl Magnus Mikkelsen huset på Midtergade 21 i Hals.

Luftfotoet af Nordkær 6, Holtet, er fra 1990.

Foto:  
Ariel Luftfoto,  
Det kgl. Bibliotek.  
Hals Arkiv, B22751.





Nordkær 6  
fotograferet  
sommeren 2025.

Foto:  
Tove Michelsen,  
Hals Arkiv, B22750.

#### o. 1969

Formentlig i 1969 overtager Jens Laurids Thomsen ejendommen på Nordkær 6.

Efter Otto Niensens tidligere nævnte frasalg er der på dette tidspunkt kun mindre end 2 tønder land jord tilbage af ejendommen.

#### 1974

Den 26. april 1974 tinglyses ejendomsretten for stedet til Jonna Marie Thomsen ”ved bolingsoverenskomst fra Jens Laurids Thomsen”.

#### 1983

Ved skøde tinglyst 24. august 1983 overtager Preben Nielsen Nordkær 6.

Ejendommen består i dag [maj 2021] af matr. nr. 29c som har et jordtilliggende på 9.988 m<sup>2</sup>, omkring 1,8 tønde land.