

Hals
Arkiv

Huse og gårde i Holtet

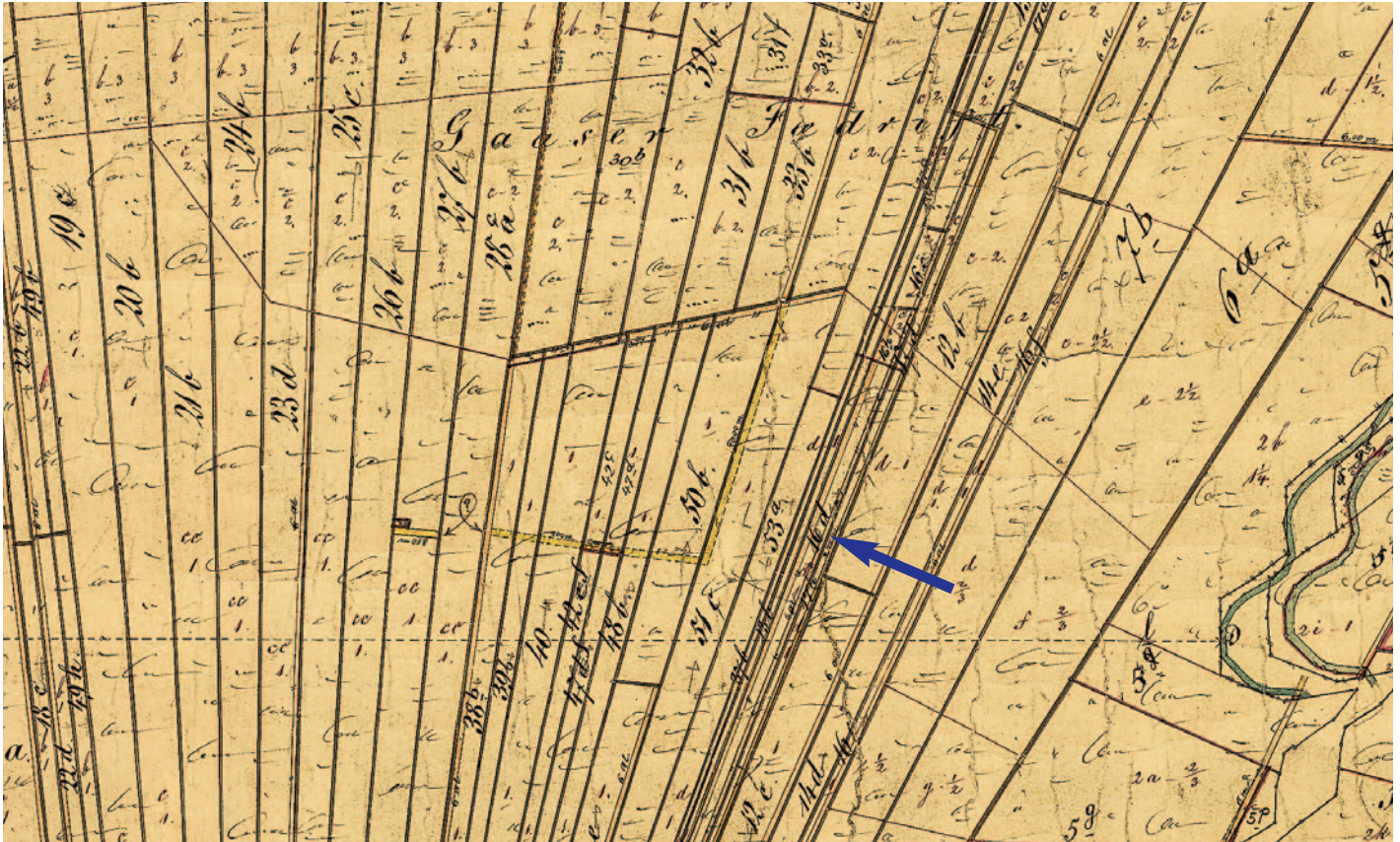
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Holtetvej 14, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 16d



På udsnittet af matrikelkortet Gaaser By, Øster Hassing 1857-1892, er matr. nr. 16d, på den tidligere Gaaser Fædrift, vist med blå pil.

Matrikelnummer 16, senere matr. nr. 16a, er gården Ravnsgaard på Skroldevej 9 i Gåser. På et tidspunkt før 1850 frastykkes den første parcel - matr. nr. 16b - fra Ravnsgaard. Herved opstår et husmandssted, kaldet Hjortrimmen, som var beliggende nordvest for Fælleddgaarden på Sønderkovvej 249. Dette husmandssted nedlægges på et tidspunkt efter 1880, og matriklen hører i dag til ejendommen på Sønderkovvej 245. Husmandsstedet Hjortrimmen overtages først af Anders Andersen (Glad) og i 1865 af Jens Peter Christensen.

1872/1874

I 1872 underskrives et skøde, ved hvilket "underskrevne Husmand Jens Peter Christensen af Gaaser sælger og skjøder herved som fuldkommen Ejendom til Niels Peter Frederiksen af Aalborg en Parcel som

med Indenrigsministeriets Approbation i Skrivelse af 18 Febr 1868 er udstykket fra den mig efter Skjøde tinglæst 24 Novbr 1865 tilhørende Huus Hjortrimmen i Gaaser, og skyldsat under M No 16d for hartkorn ¹⁾ 1 Fdk ¼ Alb". Den udstykkede parcel er beliggende i Gåser Kær, nord for nutidens Holtet by. Købesummen 200 kr. Skødet tinglæses ²⁾ først i 1874.

Niels Peter Frederiksen bygger kort efter parcellen.

I 1876 låner han 600 kr. af Jens Andersen Mann med "1 Prioritet i Parcellen med Bygninger". Og i selve panteobligationen står om pantet, at det er "tilligemed de af mig [Niels Peter Frederiksen] på Parcellen opførte Bygninger".

1878

Den 27. marts 1877 underskrives en mageskiftekontrakt ³⁾, som resulterer i et mageskifte-

skøde af 22. juni 1878, tinglæst 28. juni, ifølge hvilket "Husmand Niels Peter Frederiksen af Gaaser mageskifter, skjøder og endelig overdrager herved til Gaardmand Jens Peter Chri-

1) Hartkorn var tidligere værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Da al betaling foregik med varer, var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det "hårde korn" eller *hartkorn*, der målttes i tønder. 1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

2) Tinglæst. Tidligere blev et skøde ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i et offentligt retsmøde.

3) Mageskifte er at bytte fast ejendom eller dele heraf. Der vil ofte være tale om, at den ene part betaler et beløb til den anden part for en værdiforskel mellem de to ejendomme.



Holtetvej 14, Holtet, er her fotograferet mellem 1948 og 1952.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B14878.

stensen sammested. Huset M N 16d af Gaaser Østerhassing Sogn af Hartk: 1 Fdk ¼ Alb". Ved mageskiftet anslåes værdien af ejendommen på Holtetvej 14 til 1.800 kr. Ved dette mageskifte overtager sælgeren Niels Peter Frederiksen en bebygget ejendom med matr. nr. 32b, en nu nedlagt ejendom som sandsynligvis lå på nutidens Nordkær; denne sælger han dog efter et års tid, hvorefter han køber ejendommen på Holtetvej 19.

Ved de efterfølgende folketællingen er køberen Jens Peter Christensen at finde som gårdmand i Gåser - på ejendommen Fælleddgaarden på Sønderkovvej 249 - så formentlig er huset på Holtetvej 14 lejet ud, og jorden måske også.

1902

Ved skøde af 17. april 1902, tinglæst 2. maj, sælger Jens

Peter Christensen huset på Holtetvej 14 til Ole Fjeldgaard Olesen. Ejendommen er nu en smule større, da den foruden matr. 16d med et hartkorn på 1 fjerdingkar og ¼ album består af matr. nr. 16e med et hartkorn på 1 album. Købesummen er 1.500 kr. Ifølge skødet er ejendommen allerede overtaget. Måske er det derfor, at Ole Fjeldgaard Olesen ved folketællingen den 1. februar 1901 er at finde på matriklen med matr. nr. 16d - Holtetvej 14 - med familie, og i denne folketællingen er han i øvrigt også angivet som ejer, hvad han måske også er i praksis, men endnu ikke juridisk.

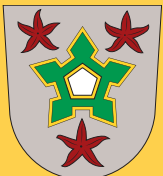
Familien består på dette tidspunkt foruden Ole Fjeldgaard Olesen af hustruen Marie Jensen (Dorthea Marie Jensen Møller) og døtrene Anna Jensine Jensen (1895), Kirstine Margrethe Fjeldgaard Olesen

(1898) og Karoline Frederikke Fjeldgaard Olesen (1900); de 2 førstnævnte er født i Gåser, mens sidstnævnte er født 26. januar 1900 på Holtet, og faderen angives på dette tidspunkt at være husmand.

Ægteparret Marie og Ole Fjeldgaard Olesen får yderligere sønnen Jens Peter Fjeldgaard Olesen i 1902, sønnen Anton Marius Fjeldgaard Olesen i 1905, sønnen Johannes Valdemar Fjeldgaard Olesen i 1907 og sønnen Frederik Fjeldgaard Olesen i 1914. Efternavnet på såvel forældre som børn skifter i flæng mellem Olesen og Olsen.

Ved folketællingen den 1. februar 1906 er ægteparret at finde på ejendommen med de 4 yngste børn. Ole Fjeldgaard Olesen angives at være "Husejer ved Agerbrug". Senere i 1906 tilkøber Ole Fjeldgaard Olesen 4 parceller af Gunder Rasmussen på Holtetvej 21.

Fortsættes næste side



Hals Arkiv



Holtetvej 14,
Holtet,
fotograferet
1965.

Foto:
Sylvest Jensen,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B13782.

Ved folketællingen i 1911 er ægteparret at finde på ejendommen med de 5 yngste børn. Ole Fjeldgaard Olsen angives nu at være "Husmand". I 1914 og 1915 ændrer ejendommen igen størrelse, da Ole Fjeld-

gaard Olesen i 1914 mageskifter med Bertel Nielsen på Nørøngen 39 og i 1915 sælger 4 parceller som lægges ind under ejendommen Havekær på Nørøngen 40. Ved folketællingen i 1916 bor ægteparret på ejen-

dommen med deres 4 yngste børn. Ole Fjeldgaard Olsen angives nu at være "Husmand [og] Arb[ejdsmand]".

Ved folketællingen i 1921 bor kun de 2 yngste sønner, Johannes og Frederik, hjemme, og ved folketællingerne i 1925, 1930 og 1940 bor kun den yngste søn Frederik hjemme. Ved sidstnævnte folketælling angives, at Frederik "hjælper til med alt".

Marie Fjeldgaard Olsen, født 1871, dør i 1943. Ole Fjeldgaard Olsen, født 1874, dør i 1945. Begge begravnes på Gåser kirkegård.

1945/1960

Ejermæssig sker der i første omgang ingen ændringer efter Ole Fjeldgaard Olsens død. Arvingerne overtager i første omgang ejerskabet over stedet, men formentlig har sønnen Frederik Fjeldgaard Olesen overtaget driften af ejendommen efter forældrenes død. Nævnte Frederik Fjeldgaard Olesen (født 1914) gifter sig i 1946

Fortsættes næste side

Fjerritslev Avis
bragte 2. juli
1959 denne
notits om
10-årige Ole
Fjeldgaard,
søn af husmand
Frederik Fjeld-
gaard,
Holtetvej 14,
Holtet.

Dreng ramt af Lyn

AALBORG, RB.

Et voldsomt Uvejr drog i Formiddag hen over Dele af Nordjylland, og Lynet slog ned flere Steder. I Holtet ved Gandrup blev den 10-aarige Ole, Søn af Husm. Fred. Fjeldgaard, ramt af Lynet. Det slog ned i hans Skulder og Nakke og fortsatte ned over hans ene Arm. Drengen fik svære 2. Grads Forbrændinger og blev ført til Aalborg Amtssygehus. Han er ikke i overhængende Fare, men er stærkt chokeret.



Holtetvej 14,
sommeren 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B23095.

med Betty Ragnhild Kristensen (født 1924). Ægteparret får datteren Edith Marie Fjeldgaard Olesen i 1946 og sønnen Ole Fjeldgaard Olesen i 1948. Ved begge fødsler angives Frederik Fjeldgaard Olesen at være husmand på Holtet.

Først 15 år efter Ole Fjeldgaard Olsens død bliver formalia bragt på plads. Den 5. august 1960 overtager hans arvinger adkomsten⁴⁾ til stedet ved fremvisning af skifteretsattest i tinglysningsretten. Samme dato tinglyses Frederik Fjeldgaard Olsens adkomst til ejendommen "v. dok. om ophævelse af sameje".

1961

Ved skøde tinglyst 26. april 1961 overtager Niels Chr. Christensen ejendommen på Holtetvej 14.

2000

Efter Niels Chr. Christensens død får enken Christa Marie Christensen den 12. oktober 2000 adkomsten til stedet på Holtetvej 14. Samme dag tinglyses salget til Brian Lundegaard Petersen.

2018

Den 1. december 2018 overtager Bent Borregaard ejendommen på Holtetvej 14.

Stedet består i dag [marts 2021] af matr. nr. 13b, 16d, 17h og 37b.

Ejendommen har et jordtilliggende på 41.252 m², ca. 7½ tønder land, og den er noteret som en landbrugsejendom.

4) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, f.eks. et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomst-dokument. Dette kan også være en skifteretsattest.

Holtetvej 14,
sommeren 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B23096.



Udgivet
september 2025