

Hals
Arkiv

Huse og gårde i Holtet

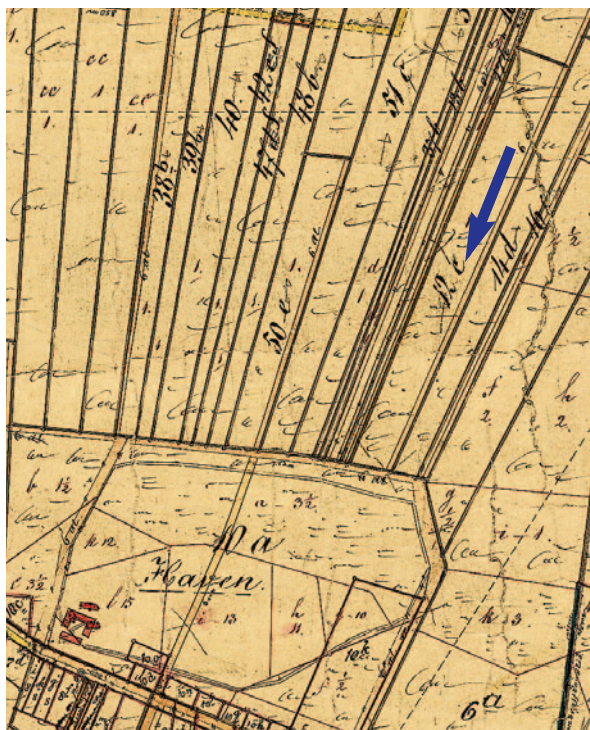
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Holtetvej 16, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 12c



På udsnittet af matrikelkortet Gaaser By, Øster Hassing 1857-1892, er matr. nr. 12c, på den tidligere Gaaser Fædrift, vist med blå pil.

Til højre:
Holtetvej 16
fotograferet
mellem
1948 og 1952.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B12829.

Ejendommen Store Toftegaard i Gåser, som i dag hedder Vester Toftegaard og som er beliggende på nutidens Sønderbovej 233, får ved udskiftningen ¹⁾ af Gåser By i 1797 foruden jorderne i Gåser også tildelt et stykke af overdrevet ²⁾ i Gåser Kær, nord for Holtet by.

Ved årsskiftet 1877/1878 overtager Ane Marie Poulsdatter ejendommen Store Toftegaard i Gåser. Kort efter overtagelsen udskiller hun jorden i Holtet, således at ejendommens jorder i Gåser får matr. nr. 12a og jorderne i Holtet matr. nr. 12b. Måske er parcellen i Holtet for stor til at være salgbar, eller måske er der bare flere penge i at udstykke i mindre parceller, men faktum er, at hun i skrivelse af 14. maj 1879 får indenrigsministeriets tilladelse til at udstykke endnu en parcel fra sine jorder i Holtet. Denne parcel får matr. nr. 12c og har et hartkorn ³⁾ på 2 fjerdingkar og ½ album. Med denne udstykning bliver Holtetvej 16 en selvstændig enhed.

1879/1881

Baggrunden for ovennævnte udstykning er en købekontrakt, som underskrives den 14. februar 1879, ifølge hvilken Ane Marie Poulsdatter af "Store Toftegaard" sælger en parcel på 5 tønder land til Niels Peter Rasmussen af "Gaaser Kjær". Ifølge kontrakten er der tale om den "søndre Ende" af parcellen i Holtet, altså parcellen matr. nr. 12b, og det aftales "at Skjellet bliver en lige Linie henover Lodden", ligesom der "langs den østre Side af det solgte udlægges en 7 Alen Bred Vei til brug for nuværende og tilkommende Ejere af den øvrige Deel af M N: 12b". Køberen Niels Peter Rasmussen, som kommer fra ejendommen på Nøringen 39, har sandsynligvis bebygget parcellen kort efter købekontraktens underskrivelse.

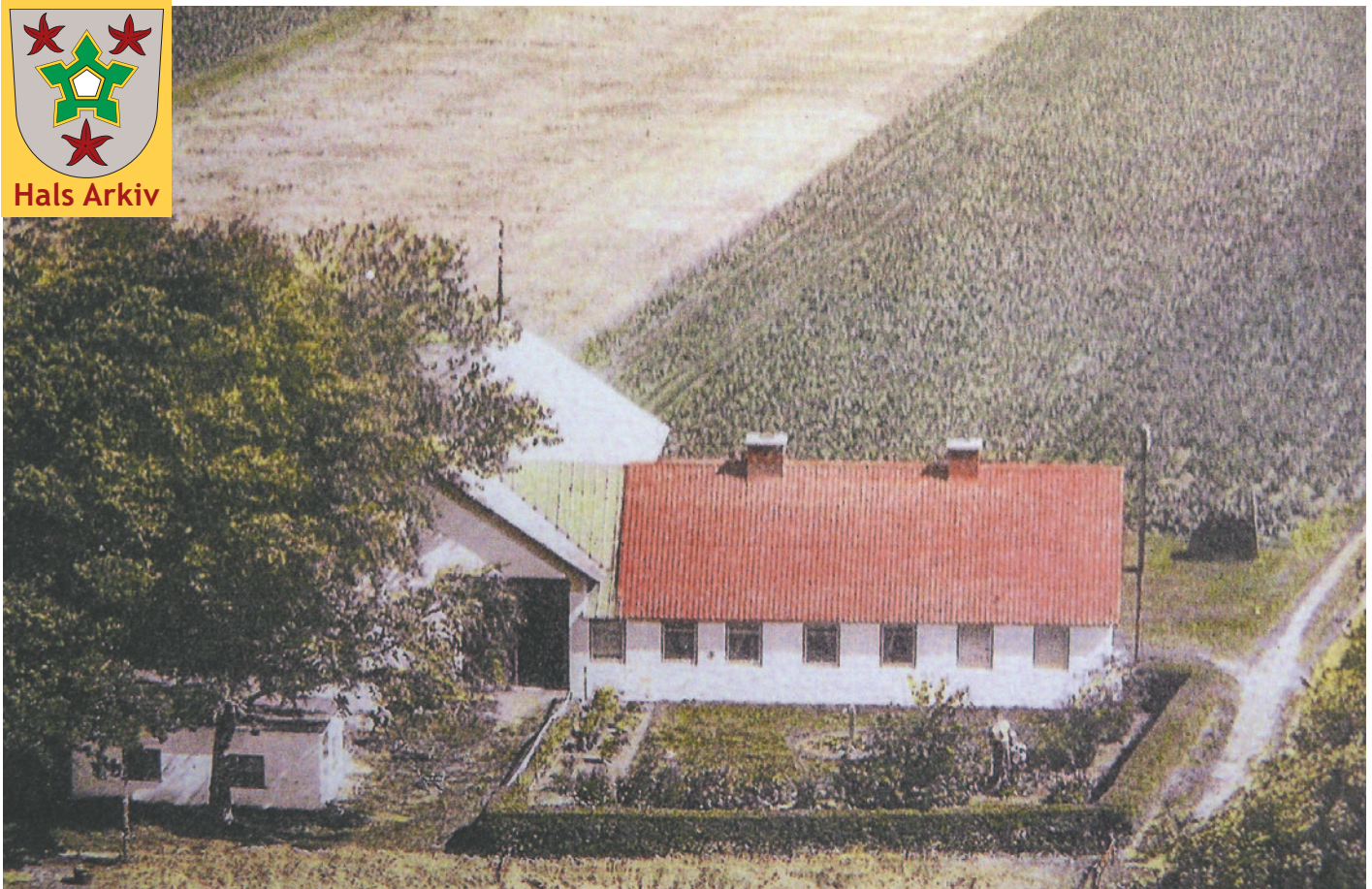
Selve skødet underskrives 23. juli 1881 og tinglæses ⁴⁾ 29. juli samme år. Købesummen er 800 kr. Formentlig bor Niels Peter Rasmussen allerede på stedet ved folketællingen i

1) Udskiftningen betegner omfordelingen af landbrugsjorden under Landboreformerne fra 1700 til 1850. Landbrugsejendomme flyttede mange steder fra landsbyerne ud på de nye marker. Udskiftningen hang nøje sammen med ændringen fra fællesdrift til bøndernes ansvar for dyrkningen af deres egen jord. Mange steder skete udskiftningen ved en blokudskiftning, hvor hver gård fik et så firkantet areal som muligt. I Gåser fandt udskiftningen sted i år 1797.

2) Overdrevet var før udskiftningen uopdyrket engareal, som blev brugt til græsning for kvæg m.m. Det var oprindeligt ejet af landsbyen i fællesskab.

3) Hartkorn var tidligere værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Da al betaling foregik med varer, var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det "hårde korn" eller *hartkorn*, der målttes i tønder. 1 tønde = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

4) Tinglæst. Tidligere blev et skøde ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningssloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i et offentligt retsmøde.



Holtetvej 16, Holtet, er her fotograferet omkring 1960.
Foto:
Hals Arkiv, B8276.

1880, hvor han "lever af sin Jordlod" og bor sammen med hustruen Jensine Karoline Christensen og 3 børn. Familien bliver dog ikke boende på Holtet ret længe.

1882/1883

Den 21. januar 1882 underskrives en mageskiftekontrakt ⁵⁾. Denne resulterer i et skøde af 8. maj 1882, tinglæst 9. marts 1883, hvorefter Niels Peter Rasmussen overdrager sin ejendom til "husmand Hans Jørgensen tidligere af Skovshoved ⁶⁾". Handlen omfatter den sælgeren "tilhørende Parcel Matr. N. 12c af Hartkorn 2 Fdk ½ Alb. Glskat 62 Øre tilligemed den af mig derpaa opførte Husbygning med Tilbehør".

Det nuværende stuehus er altså ikke, som de offentlige registre påstår, opført i 1845, men er opført omkring 1879-1880 af Niels Peter Rasmussen.

1883/1884

Ved skøde af 17. marts 1883, tinglæst 15. februar 1884, sælger "Husmand Hans Jørgensen af Gaaser Kjær" sin ejendom på Holtetvej 16 til "Enkekone Kirsten Nielsdatter af Ørum". Købesummen er 1.400 kr.

1885

Ved skøde af 19. august 1885, tinglæst 21. august, sælger "enke Kirsten Nielsdatter af Gaaser" ejendommen til "Niels Christian Jensen af Holtet". Købesummen er 1.500 kr. Efter mange kortvarige ejerforhold følger nu et langvarigt.

Kort forinden købet, den 20. februar 1885, havde den 23-årige Niels Christian Jensen giftet sig med den 24-årige Else Margrethe Nielsen. Ved folketællingen i 1890 findes ægteparret på ejendommen i Holtet. Ægteparret får tvillingedøtrene Ane Kirstine Jensen og Jensine Sofie Jensen i 1890, hvoraf sidstnævnte dør senere samme år, samt sønnen Jens Peter Jensen i 1894. Ved folketællingen i 1901 er ægteparret at finde i huset på Holtet, matr. nr. 12c, med deres 2 børn.

Husmanden Niels Christian Jensen dør 19. august 1903 på Holtet, 42 år gammel.

Ved folketællingen i 1906 bor enke- og huskone Margrethe Jensen på ejendommen med sønnen Jens Peter Jensen, mens den 15-årige datter Ane Kirstine Jensen formentlig er ude at tjene.

Tre år senere, i 1909, føder den ugifte nu 18-årige datter et barn, som navngives Elna Nielsine Nielsen; datteren bor ved fødslen hos sin mor.

Ved folketællingen den 1. februar 1911 bor enken Else Margrethe Jensen på ejendommen med sønnen Jens Peter Jensen og barnebarnet, mens datteren datter Ane Kirstine Jensen formentlig igen er ude at tjene.

Den 16. juni 1911 får Else Margrethe Nielsen adkomsten ⁷⁾ til stedet på Holtetvej 16 ved fremvisning af skifteudskrift i tinglysningensretten.

1913

Ved skøde af 2. april 1913, tinglæst 11. april, sælger "Husjerske Else Margrethe Jensen født Nielsen, Holtet i Ø. Hasing ... til Husmand Lars Peter Christian Christensen, Holtet,

⁵⁾ Mageskifte er at bytte fast ejendom eller dele heraf. Der vil ofte være tale om, at den ene part betaler et beløb til den anden part for en værdiforskel mellem de to ejendomme.

⁶⁾ Skovshoved. Der er tale om Skovshoved i Hals sogn. I dag kendes området under navnet Skovsgård.



Luftfoto af Holtetvej 16, taget i 2014.

Foto:
Mathias Bruun,
Hals Arkiv, B12741.

Ø. Hassing, den mig tilhørende Ejendom skyldsat under Gaaser By, Ø. Hassing Sogn saaledes: M.N. 12c for Hartkorn 2 Fdk. ½ Alb. med paastaaende Bygninger med deri værende mur- og nagelfaste Tilbehør, hvorunder Komfur, Kakkelovne, Grubegyde, Hylder og Rækker, Brøndværk, Brandredskaber, hele Besætningen, nemlig 2 Køer, 1 Kalv, 2 Svin, 20 Høns, alt Inventarium, Redskaber og Maskiner, kort sagt alt Udbo, 2 Mejerispande, al Avl og Afgrøde, derunder Kartofler, Gødnin-gen og Ildebrændselet. Endvi-dere følger Andel i Holtet Me- jeri, for saa vidt saadan hæves, tilligemed Overskud, som nu ikke er udbetalt. Sælgeren tager Mælkepengene for sine Leve- ringer. Ejendommen er overtage- t". Købesummen er 3.500 kr.

Herefter kan ægteparret Lars Peter Christian Christen- sen (1884-1969) og hustruen Johanne Marie Christensen (1888-1958), født Sørensen, flytte ind i huset på Holtet med børnene Marie Karoline Christensen, Anna Karoline Christensen (født 1909) og Lars Kristen Kristensen (født 1911). På Holtet fødes sønnen Marius Kristensen i 1915.

Ved folketællingerne i 1916 og 1921 bor ægteparret på Hol- tet med deres 4 børn. Lars

Christensen angives at være husmand og arbejdsmand.

Ved folketællingen i 1925 bor kun sønnerne Lars og Marius hjemme hos forældrene. Lars Christensen angives nu at være landmand og vejmand. Ægte- parret Johanne og Lars Chri- stensen får sønnen Peter Chris- tensen i 1926. Ved folketællin- gen i 1930 bor kun den yngste søn Peter hjemme hos foræl- drene. Desuden bor der en lo- gerende hos familien.

Ved folketællingen i 1940 bor ingen børn hjemme, men den logerende bor der stadig.

Lars Peter Christian Christen- sen er i øvrigt søn af Lars Chri- stensen (1855-1941) og Ane Marie Sørensen (1851-1929).

Den ved folketællingerne i 1930 og 1940 nævnte loge- rende er hans fader Lars Chri- stensen. Hans forældre havde købt huset på Aalborgvej 232 i 1924, men efter moderens død i 1929, sælger faderen i 1930 huset og flytter ind hos sønnen på Holtetvej 16. Ved sin død i 1941 nævnes Lars Christensen at være "Fhv. Vejmand og Hus- mand af Holtet". Også sønnen Lars Peter Christian Christen- sen nævnes i flere kilder at have været vejmand, men lige- som faderen driver også han et husmandssted ved siden af det- te arbejde. Først Lars Christen-

sens sønnesøn, og Lars Peter Christian Christensens søn, Peter Christensen, bliver fra 1961 fuldtidsansat vejmand.

Johanne Marie Christensen, født Sørensen, "gift med efter- levende fhv. vejmand Lars Peter Christian Christensen Holtet", dør i 1958. Lars Peter Christian Christensen, "forhen- værende vejmand af Holtet" dør i 1969 "på bopælen i Hol- tet" og begravnes ved siden af sin hustru på Gåser kirkegård. Han bor på dette tidspunkt på Aalborgvej 217 ved sønnen Pe- ter Christensen (1926-2009), kaldet Peter Vejmand.

o. 1958-o. 1977

På grund af et hul i de tilgæn- gelige digitaliserede ejendoms- oplysninger er de næstkom- mende ejerskifter angivet med ca. årstal, da oplysningerne er baseret på andre kilder og på hukommelsen hos lokale med tilknytning til Holtet ⁸⁾.

7) Adkomst bruges i betydningen "besiddelse af en rettighed til noget". Et dokument, som fastslår en adkomst, f.eks. et skøde på en fast ejendom, kaldes et adkomst- dokument. Dette kan også være en skifteretsattest.

8) Ejerskifterne i dette afsnit er baseret på oplysninger fra Johan- nes Stoffersen Andersen, Holtetvej 18, som han overtager i 1959.



Holtetvej 16, sommeren 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B23097.

Formentlig kort efter hustruens død i 1958 sælger Lars Christensen stedet på Holtetvej 16. Køberen hedder Jakob, men efternavnet huskes ikke. Denne menes kun at eje stedet i en kortere periode.

I marts 1960 overtager Tove og Leif Kjeldsen ejendommen.

I 1964-1965 køber Johanne og Aksel Bragenholt stedet.

Næstkommende ejere er Dagmar og Niels Lund.

1976-1977 overtager Hans Kristian Ravnholt ejendommen på Holtetvej 16.

1983

Ved skøde tinglyst 6. januar 1983 overtager Jesper Richter Christensen og Mette Lisbeth Nørgaard Holtetvej 16 sameje.

1987

20. oktober 1987 overtager Palle Juul Pedersen og Ulla Christensen stedet sameje.

1990

Ved skøde tinglyst 30. januar 1990 overtager Rene Otkjær og Lene Vestergård Madsen i fællesskab ejendommen.

2004/2017

Den 8. juli 2004 overtager Mathias Bruun og Tove Michelsen i fællesskab ejendommen på Holtetvej 16. Efter Mathias Bruuns død i 2017 overtager Tove Michelsen hans halvpart og bliver enejer af stedet.

Stedet består i dag [februar 2021] af matr. nr. 12c med et jordtilliggende på 27.818 m², 5 tønder land. Alt tyder således på, at ejendommens størrelse har været uændret siden udstykingen i 1879.

Holtetvej 16 fra gårdsiden, 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B23098.



Udgivet
september 2025