

Hals
Arkiv

Huse og gårde i Holtet

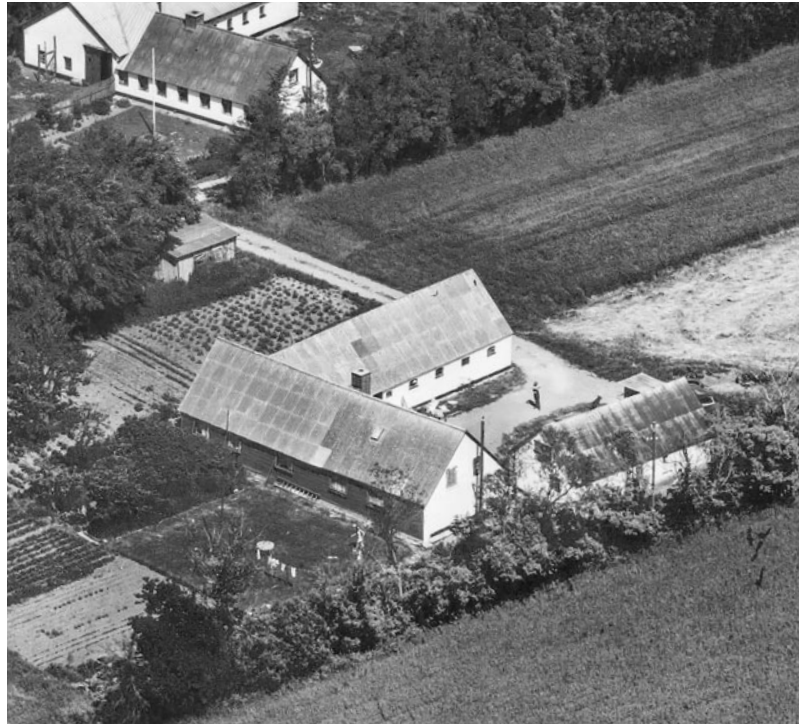
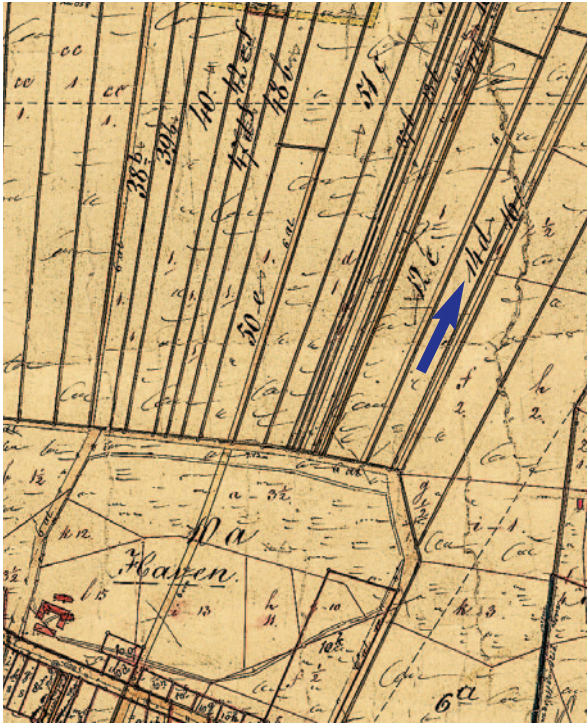
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Holtetvej 18, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 14d m.fl.



På udsnittet af matrikelkortet Gaaser By, Øster Hassing 1857-1892, er matr. nr. 14d, på den tidligere Gaaser Fædrift, vist med blå pil.

Til højre: Holtetvej 18 fotograferet mellem 1948 og 1952. I baggrunden Holtetvej 16.

Foto: Aalborg Luftfoto, Det kgl. Bibliotek, Hals Arkiv, B128230.

Matrikelnummer 14, i dag matr. nr. 14a, er gården Øster Toftegaard på Sønderskovvej 236 i Gåser. I 1868-1869 overtager ejeren af denne gård, Christian Jensen, parcellen med matr. nr. 16c. Efter hans død i 1883 overtager enken Mariane Jensen, født Mathiasdatter, i 1884 adkomsten ¹⁾ til ejendommen Øster Toftegaard, og efter hun igen gifter sig i 1886 overgår adkomsten ²⁾ til hendes ægtefælle Jens Larsen. I 1888 får Jens Larsen tilladelse til at lave nye udstykninger, dels fra matr. nr. 14 og dels fra matr. nr. 16c. Han sælger senere samme år 6 af de nyudstykkede parceller til Christen Sørensen.

1895/1896

Ved skøde af 28. december 1895, tinglæst ³⁾ 10. januar 1896, sælger Christen Sørensen 2 af sine parceller til Anders Chr. Larsen. Det drejer sig om matr. nr. 14d med et hartkorn ⁴⁾ på 3 fjerdingkar og $\frac{3}{4}$ album og matr. nr. 16c med et hartkorn

på 2 album. Herved bliver stedet på Holtetvej 18 en selvstændig enhed, som Christen Sørensen forinden handlen havde bebygget, for med i "Overdragelsen følger den paa Ejendommen værende Bygning". Købesummen er 1.100 kr.

Køberen Anders Christian Larsen, født 1849, var i 1876 blevet gift med Emilie Bentsdatter, født 1850. Forinden brylluppet havde parret fået sønnen Niels Christian Larsen i 1873 og datteren Johanne Caroline Larsen i 1875. Efter brylluppet havde ægteparret fået datteren Dorthea Marie Larsen i 1877 og datteren Amalia Josefine Larsen i 1879.

Ved folketællingen i 1901 bor ægteparret Anders Chr. Larsen og Emilie Bentsen på ejendommen i Holtet med plejebarnet Sigurd Christian Sørensen, deres barnebarn, som er født i huset på Holtet i 1898 og som er søn af den ugifte datter Dorthea.

I 1905 tilkøber Anders Christian Larsen matr. nr. 12e, som

1) Adkomst betyder "besiddelse af en rettighed til noget". Et skøde er et adkomstdokument. Dette kan også være en skifteretsattest.

2) Kvindens økonomiske stilling. Tidligere var en hustru underlagt mandens værgemål i økonomiske forhold. Enker var derimod stillet som mænd i formueretlig henseende. Ugifte kvinder opnåede i 1857 ligestilling med mænd veddrørende økonomisk råderet og arv, mens en gift kvinde først i 1925 fik ligestilling med ægtemand. Derfor kan ægtemanden Jens Larsen ved forevisning af vielsesattesten overtage adkomsten til ejendommen.

3) Tinglæst. Før Tinglysningsloven af 1926 blev et skøde ført ind i tingbogen af tingskriveren, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Skødet var tinglæst, når det var oplæst i et offentligt retsmøde.

4) Hartkorn var tidligere værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Da al betaling foregik med varer, var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det "hårde korn" eller *hartkorn*, der målttes i tønner. 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.



Holtetvej 18, Holtet, er her fotograferet i 1967.

Foto:
Aalborg Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek,
Hals Arkiv, B14772.

har et hartkorn på 2 skæpper, 1 fjerdingkar og 2 $\frac{3}{4}$ album. Hermed får ejendommen sit hartkorn øget betragteligt, men købesummen er også 2.000 kr.

Ved folketællingen den 1. februar 1906 bor ægteparret Emilie og Anders Larsen på ejendommen i Holtet med datteren Amalia, den ugifte datter Dortheas to børn, ovennævnte Sigurd Christian Sørensen samt Emma Jensine Larsen, sidstnævnte født 1899 på Holtet, og den ugifte datter Amalias søn Anders Larsen, født 1906 på Holtet. Sidstnævnte var endnu ikke døbt ved folketællingen. Anders Larsen angives at være husmand.

1906

Ved skøde af 9. august 1906, tinglæst 17. august, sælger "Husejer Anders Christian Larsen af Holtet i Gaaser" ejen-

dommen på Holtet, bestående af matrikelnumrene 14d, 16c og 12e, til "Marinus Pedersen af Vesterhassing". Jævnfør skødet medfølger "de paa Ejendommen staaende Bygninger med mur- og nagelfaste Ting, derunder Komfur, Kakkellovne, Grubegyde, Hylder og Rækker, Brøndværk og Brandredskaber, derhos følger Ejendommen[s] Gødning, Avl, Afgrøde og Ildebrændeaset paa nær et Læs, som jeg fratager, ligeledes følger hele den udvendige Besætning, bestaaende af to Køer, tre Kvier, fem Svin og alle Hønsene paa nær ti Høns og en Skruk med Kyllinger, som jeg fratager, derhos følger alle udvendige Avlsredskaber, derunder en Rensemaskine samt Vogne, Plov, Harver og det bedste Seletøj, medens jeg fratager det øvrige Seletøj, en Skovl, en Greb, en Rive, Have-riven og Skuffejern, noget af

Træværket ved Tørvehuset, Haandværksredskaberne og hvad der er i Tørvehuset af Trug og Fiskeredskaber. Endelig følger til Køberen Mejerispandene, en Svinespand og tre Kar, men ellers ikke Bryggersredskaber eller Indbo. Andelen i Gandrup Andelsmejeri og i Aalborg Amts Svineslagteri følger til Køberen med eventuelt Overskud paa Mejeriet for Juni Termin i Aar og paa Slagteriet fra 1' Januar i Aar". Der gøres i skødet også opmærksom på, at "den paa M.N. 16c langs den østre Side udlagte seks Alen brede Vej bestandig skal henligge til uhindret Brug for Ejere af M.N. 14f, 16g, 14e og 16f Gaaser, at den langs vestre Side af M.N. 14d værende Grøft stedse skal vedligeholdes som Vandløbsgrøft saaledes, at den kan danne Afløb for Vandet fra den nord for beliggende fornævnte Ejendom". Købesummen er

Fortsættes næste side



Luftfoto af Holtetvej 18, taget i 1974. I baggrunden Holtetvej 16.

Foto:
Sylvest Jensen,
Det kgl. Bibliotek
Hals Arkiv, B23138.

5.500 kr. Sælgeren flytter efter salget ind på ejendommen på Holtetvej 19.

Ved folketællingen i 1911 er ægteparret Nikoline og Marinus Pedersen at finde på ejendommen Holtetvej 18 med 5 børn: sønnen Karl Pedersen, datteren Hansine Pedersen, sønnerne Niels Pedersen, Kristen Pedersen og Anton Pedersen.

1913

Den 1. april 1913 underskrives en købekontrakt, ifølge hvilken Marinus Pedersen sælger sin ejendom til Jens Peter Nielsen. Nu angives besætningen at bestå af "4 Køer, 3 Ungkreaturer, 2 Heste, 16 Høns". Købesummen er 7.000 kr. Skødet underskrives den 12. juni 1913 og tinglæses 20. juni samme år.

Ved folketællingen i 1916 bor Jens Peter Nielsen på stedet sammen med hustruen Berteline Nielsen og barnet Karen Marie Jørgensen. Der er formentlig tale om et plejebarn.

1918

Ved skøde af 12. januar 1918, tinglæst 18. januar, sælger Jens Peter Nielsen til Hans Chr. Hansen det ham "tilhørende Hus i Gaaser, Østerhassing Sogn: M.N. 14d Hartkorn 0 Skp. 3 Fdk. 0 $\frac{3}{4}$ Alb.

M.N. 16c Hartkorn 0 Skp. 0 Fdk. 2 Alb.

M.N. 12e Hartkorn 2 Skp. 1 Fdk. 2 $\frac{3}{4}$ Alb. med grund- mur- og nagelfaste Ting, Hegn og Plantning, Besætning og Inventarium, Avl og Afgrøde, Korn, Rodfrugt og Kartofler, Gødning og Ildebrændsel, som medfølger Køberens ogsaa til Skattevarelse for Købesum 10800 Kr.". Køberens Hans Chr. Hansen er formentlig den samme person, der i 1916-1917 ejede ejendommen på Nordkær 4, og som i 1919 køber ejendommen på Nordkær 20.

Hans Christian Hansen beholder kun stedet omkring $\frac{1}{2}$ år, for ved skøde af 1. juli 1918, tinglæst 7. juni, sælger han stedet, stadig de samme 3 matrikelnumre, til Peder Chr. Sø-

rensen. Besætningen angives at bestå af "4 Køer, 1 Kvie, 1 Hest, 3 Grise og 10 Høns", og købesummen er 11.000 kr.

Herefter kan Peder Christian Sørensen og hustruen Ane Marie Severinsen flytte ind sammen med sønnen Jens Sørensen, født 1913, sønnen Edvard Sørensen, født 1914, og datteren Kristine Oline Sørensen, født 1917. Familien kommer fra Rimmen ved Ulsted, hvor de 3 børn også er født. På Holtet kommer yderligere 4 børn til: Mary Sørine Sørensen i 1918, Hans Christian Sørensen i 1920, Sørine Sørensen i 1922 og Olga Sørensen i 1924.

Ved folketællingen i 1921 bor ægteparret Ane Marie og Peder Christian Sørensen i huset på Holtetvej 18 med de 5 ældste børn: Jens, Edvard, Kristine, Mary og Hans.

Ved folketællingen i 1925 er hele børneflokket hjemmeboende; der er nu 7 børn, da Sørine og Olga er kommet til.

Ved folketællingen i 1930 er der 5 hjemmeboende børn. De

Fortsættes næste side



Holtetvej 18,
sommeren 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B23101.

2 ældste sønner er nu borte fra hjemmet, formentlig er de ude og tjene.

Ved folketællingen i 1940 er der noteret 3 hjemmeboende børn, hvoraf de 2 dog er "midlertidig fraværende".

Vistnok i 1948 frasælger Peder Chr. Sørensen den største parcel, matr. nr. 12e. Denne parcel hører i dag til ejendommen på Nørengen 17. Med dette frasalg bliver ejendommens størrelse mere end halveret.

Peder Chr. Sørensen (1882-1958) og Ane Marie Sørensen f. Severinsen (1888-1979) sælger ejendommen få måneder før hans død. Ægteparret er begravet på Øster Hassing kirkegård.

1958

Ved skøde tinglyst 30. juli 1958 overtager Jørgen Pedersen stedet. Købesummen er 14.600 kr.

1960

Ved skøde tinglyst 24. oktober 1960 overtager Johannes S. Andersen Holtetvej 18. Købesummen er 18.000 kr. Året efter ophæves landbrugspligten.

Johannes Andersen og hans hustru Rosa får Thea i 1957, Johnny i 1960, Kim i 1961, Birgitte i 1963 og Lillian i 1967.

Stedet består i dag [marts 2021] af matr. nr. 14d og 16c. Ejendommen har et samlet jordtilliggende på 24.021 m², godt 4 tønder land.

Holtetvej 18,
sommeren 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B23102.



Udgiven
september 2025