

Hals  
Arkiv

## Huse og gårde i Holtet

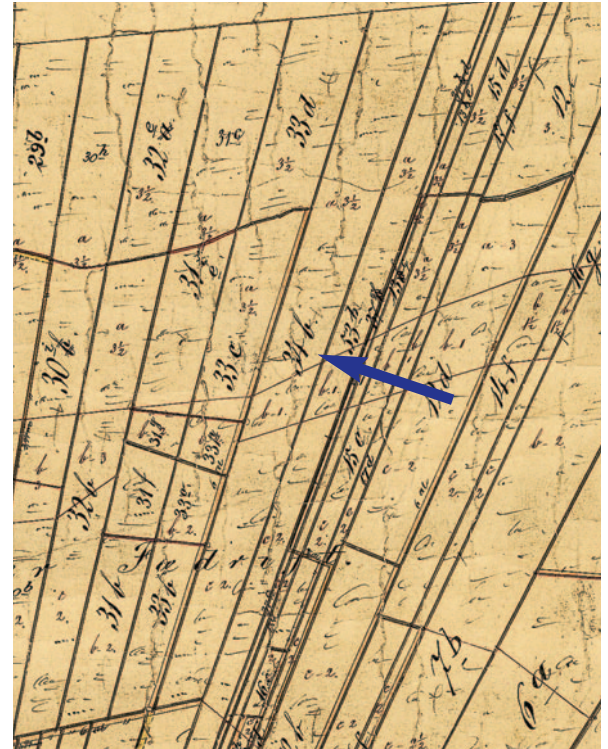
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

## Holtetvej 32, Stenholt, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 34b



På udsnittet af matrikelkort for Gåser By, Øster Hassing, 1857-1892, er matr. nr. 34, Øster Bødkergaard vist med rød pil.

På matrikelkortet 1857-1892, til højre, er matr. nr. 34b, på den tidligere Gaaser Fædrift, vist med blå pil.

I 1848 køber Niels Jensen ejendommen Øster Bødkergaard på nutidens Sønderskovvej 163 i Gåser. Denne ejendom havde ved udskiftningen <sup>1)</sup> af Gåser By i 1797 foruden jorden i Gåser også fået tildelt et stykke af overdrevet <sup>2)</sup> i Gåser Kær, nord for nutidens Holtet by. Niels Jensen får i september 1860 tilladelse til at frastykke parcellen i Holtet, som får matr. nr. 34b og som har et hartkorn <sup>3)</sup> på 3 skæpper og 1½ Album. Kort efter sælger han den ny udstykkede parcel.

### 1860/1861

Ved skøde af 20. december 1860 sælger Niels Jensen parcellen til "Berthel Christiansen af Vester Hassing" for en købesum på 1.000 "Rigsdaler Rigsmønt". Skødet tinglæses <sup>4)</sup> den 18. januar 1861. Hermed bliver stedet på Holtetvej 32 en selvstændig enhed.

Bertel Christiansen må have bebygget parcellen umiddelbart herefter.

Kort forinden købet havde den 32-årige ungkarl Bertel Christiansen "af Støvlsig" giftet sig med den 33-årige pige Sidsel Marie Nielsdatter "af Gaaser". Ægteparret får sønnen Christian Christiansen i maj 1861. De angives på dette tidspunkt at være "af Steenholt".

Bertel Christiansen erhverver i 1867 parcellen med matr. nr. 50b. Han frastykker i 1880 en udstykning fra denne parcel, svarende til nutidens Holtetvej 13 og Holtetvej 19, og frasælger samtidig denne udstykning.

Ved folketællingerne i 1870 og 1880 bor ægteparret Bertel Christiansen og Sidsel Marie

**1) Udskiftningen** betegner omfordelingen af landbrugsjorden under Landboreformerne fra 1700 til 1850. Landbrugsejendomme flyttede mange steder fra landsbyerne ud på de nye marker. Udskiftningen hang nøje sammen med ændringen fra fællesdrift til bøndernes ansvar for dyrkingen af deres egen jord. Mange steder skete udskiftningen ved en blokudskiftning, hvor hver gård fik et så firkantet areal som muligt. I Gåser fandt udskiftningen sted i år 1797.

**2) Overdrevet** var før udskiftningen uopdyrket areal, som blev brugt til græsning for kvæg. Det var ejet af landsbyen i fællesskab og lå ofte i udkanten af landbyen.

**3) Hartkorn** betyder egentlig "hårdt korn", altså brødkorn, men tidligere var tønne hartkorn en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik som byttehandel med kon-krete varer var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede sig til at sammenligne alle varer med værdien af det såkaldte "hårde korn" eller *hartkorn*.

Hartkorn målt i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

**4) Tinglæst.** Før Tinglysingsloven af 1926 blev et skøde ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op, underskrevet, og skødet var så tinglyst.



Holtetvej 32, Holtet, er her fotograferet mellem 1948 og 1952.

Foto:  
Aalborg Luftfoto,  
Det kgl. Bibliotek,  
Hals Arkiv, B223116.

Nielsdatter på ejendommen sammen med sønnen Christian.

Ved folketællingen i 1890 er sønnen derimod flyttet hjemmefra. Bertel Christiansen angives ved denne folketælling at være "boelsmand"<sup>5)</sup>, og af næste handel fremgår da også, at han har tilkøbt yderligere jord.

#### 1899

Ved skøde af 16. juni 1899, tinglæst 23. juni, sælger Bertel Christiansen sin ejendom til Niels Anton Nielsen fra Gåser. Ejendommen angives i skødet nu at bestå af parcellerne "Matr. No. 34b Hartk 3 Skp 0 Fdk 1½ Alb ...

Matr. No. 32b Hartk 1 Skp 3 Fdk ½ Alb ...

Matr. No. 50b Hartk 0 Skp 1 Fdk 1½ Alb".

Købesummen er 9.000 kr. Sælgeren Bertel Christiansen flytter efter salget ind i et nyt hus på Aalborgvej 232.

Niels Anton Nielsen, født i Gåser i 1858, var i 1887 blevet gift med Inger Marie Hansen, født på Vester Hassing Hede i

1860. Hun kom ind i ægteskabet med datteren Mariane Kristensen, der er født i 1883. Ægteparret havde fået sønnen Niels Anton Nielsen i 1889.

Disse 4 personer flytter nu fra Gåser og ind på ejendommen i Holtet, hvor de er at finde ved folketællingen i 1901.

Ved folketællingen i 1906 bor foruden ægteparret Inger Marie og Niels Anton Nielsen, som angives at være "landmand", kun sønnen Niels Anton Nielsen hjemme.

Ved folketællingen i 1911 bor der ikke længere børn hjemme, men der bor en mand og en kvinde mere i huset, formentlig en tjenestekarl og en tjenestepige. Niels Anton Nielsen angives at være "boelsmand".

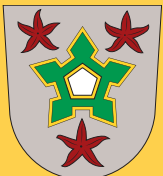
Den 9. august 1912 vies i Gåser kirke Niels Anton Nielsen, sønnen fra gården, født 1889, og pigen Anine Cathrine Christensen, født 1888. Sønnen angives ved vielsen at være landmand på Holtet, formentlig hos sin far på Stenholt.

Ægteparret Anine Cathrine og Niels Anton Nielsen får sønnen Jens Anton Nielsen i 1912, datteren Inger Marie Nielsen i 1914 og sønnen Niels Anton Nielsen i 1917. Ved alle fødslerne angives Niels Anton Nielsen at være landmand på Holtet.

I 1915 mageskifter<sup>6)</sup> Niels Anton Nielsen med Jørgen Christian Nielsen på Holtetvej 21. Ved denne byttehandel afgiver Niels Anton Nielsen matr. nr. 50b og overtager 4 matrikler, matr. nr. 31f med et hartkorn på 2 album, matr. nr. 31g med et hartkorn på 1 fjerdingkar og ½ album, matr. nr. 33o med et

**5) Boelsmand** eller bolsmand er en ejer af et bolsted, som er en landejendom, der i størrelse befinder sig mellem et husmandssted og en gård. Et bolsted er omkring 1 tønde hartkorn.

**6) Mageskifte** er at bytte fast ejendom eller dele heraf. Der vil ofte være tale om, at den ene part betaler et beløb til den anden part for en værdiforskel mellem de to ejendomme.



Luftfoto af  
Holtetvej 32,  
Holtet, fra 1961.

Foto:  
Aalborg Luftfoto,  
Det kgl. Bibliotek.  
Hals Arkiv, B23117.

hartkorn på  $\frac{3}{4}$  album og matr. nr. 33p med et hartkorn på 1 album.

Ved folketællingen i 1916 er Niels Anton Nielsen at finde på ejendommen. Hustruen er ikke at finde ved optællingen, og hvor hun befinder sig på dette tidspunkt vides ikke. Derimod er sønnen Niels Anton Nielsen og svigerdatteren Anine Cathrine Nielsen og dette ægtepars søn Jens Anton Nielsen og datter Inger Marie Nielsen at finde på stedet.

Ved folketællingen i 1921 bor Niels Anton Nielsen "den ældre" (1858-1943) og hustruen Inger Marie Nielsen (1861-1943) på ejendommen, og derforuden sønnen Niels Anton Nielsen "den yngre" (1889-1925) med hustruen Anine Cathrine Nielsen (1888-1977) og sidstnævnte ægtepars nu tre børn: Jens Anton Nielsen (født 1912), Inger Marie Nielsen (født 1914) og Niels Anton Nielsen (født 1917). Der bor altså ved denne folketælling tre generationer med navnet Niels Anton Nielsen på ejendommen, Holtetvej 32.

Ved folketællingen den 5. november 1925 finder vi de samme 7 personer på stedet som ved tællingen godt  $4\frac{1}{2}$  år tidligere og derforuden en tjenestekar. Stedet kaldet ved denne folketælling for "Stenholt". De to gange Niels Anton Nielsen, såvel den ældre som den yngre, angives at være "landmand", så måske var et ejerskifte til sønnen under planlægning, men sådan kom det ikke til at gå. Niels Anton Nielsen "den yngre" dør nemlig den 8 december 1925 på "Stenholt", 36 år gammel. Så Niels Anton Nielsen "den ældre" må fortsætte landbrugsdriften en tid endnu.

Ved folketællingen i 1930 finder vi ægteparret Niels Anton Nielsen (1858-1943) og Inger Marie Nielsen (1861-1943) på ejendommen sammen med svigerdatteren og enkekonen Anine Cathrine Nielsen og sidstnævntes 3 børn, ægteparrets børnebørn, som angives at være henholdsvis "arbejdskarl", "husassistent" og "skole-dreng". Desuden er der på

ejendommen en forkarl, som dog er midlertidig fraværende.

De samme 6 familiemedlemmer er at finde på Stenholt ved folketællingen i 1940.

Niels Anton Nielsen, gårdejer på Stenholt på Holtet, dør 1. juni 1943, 84 år gammel.

Hustruen Inger Marie Nielsen, født Hansen, dør på Stenholt den 1. december 1943, 82 år gammel. Begge begravnes på Gåser kirkegård.

#### **o. 1943**

Barnebarnet Jens Anton Nielsen (1912-1993) overtager formentlig ejendommen Stenholt på Holtetvej 32 kort efter sine bedsteforældres død.

Jens Anton Nielsen, "Gaardejer af Holtet", bliver den 22. oktober 1944 gift i Hals kirke med Else Sophie Kristensen, som er født 1919 i Albæk sogn og som ved vielsen angives at være "Sygeplejerelev af Øster Hassing".

Ægteparret får sønnen Niels Anton Bødkegaard Nielsen i 1945, datteren Kirsten Marie Bødkegaard Nielsen i 1947,

*Fortsættes næste side*



Holtetvej 32,  
Holtet,  
fotograferet  
1965.

Foto:  
Sylvest Jensen,  
Det kgl. Bibliotek.  
Hals Arkiv, B23118.

sønnen Jørgen Ingvar Bødker-  
gaard Nielsen i 1948, datteren  
Else Bodil Bødkergaard Nielsen  
i 1951, sønnen Jens Kristian  
Bødkergaard Nielsen i 1954,  
sønnen Søren Bødkergaard  
Nielsen i 1958 og datteren  
Inger Marie Bødkergaard Niel-  
sen i 1965.

I et oplysningsskema for  
landbrugsejendomme i 1985  
angives ejendommens areal at  
være på 17 hektar, hvoraf det  
hele bliver dyrket. Desuden er  
der forpagtet 10 hektar jord.

**1993**  
Jens Anton Nielsen dør den 29.  
januar 1993, og den 13. maj  
samme år får enken Else Sop-  
hie Nielsen adkomsten<sup>7)</sup> til  
ejendommen Stenholt på Hol-  
tetvej 32.

**1995**  
Den 7. juli 1995 tinglyses salget  
af ejendommen på Holtetvej  
32 til Mogens Nielsen. Senere  
på året ændrer ejendommen  
sig ved en jordfordeling.

Og på et tidspunkt sælges  
det meste af jorden fra ejen-  
dommen, for stedet består i  
dag [april 2021] kun af matr.  
nr. 34b med et jordtilliggende  
på 13.167 m<sup>2</sup>, godt 2 tønder  
land.

**7) Adkomst** bruges i betydningen  
”besiddelse af en rettighed til  
noget”. Et dokument, som fastslår  
en adkomst, f.eks. et skøde på en  
fast ejendom, kaldes et adkomst-  
dokument. Det kan også være en  
skifteretsattest.

I 1954 havde Else  
og Jens Anton  
Nielsens børn på  
gården Stenholt,  
Holtetvej 32,  
besøg af Signe og  
Niels Anton  
Nielsens børn fra  
nabo-gården  
Havekær,  
Nøringen 40.  
Se alle børnenes  
navne på Arkiv.dk  
- Hals Arkiv,  
B14629.

Foto:  
Hals Arkiv, B14629.



Udgiven  
september 2025