

Hals
Arkiv

Huse og gårde i Holtet

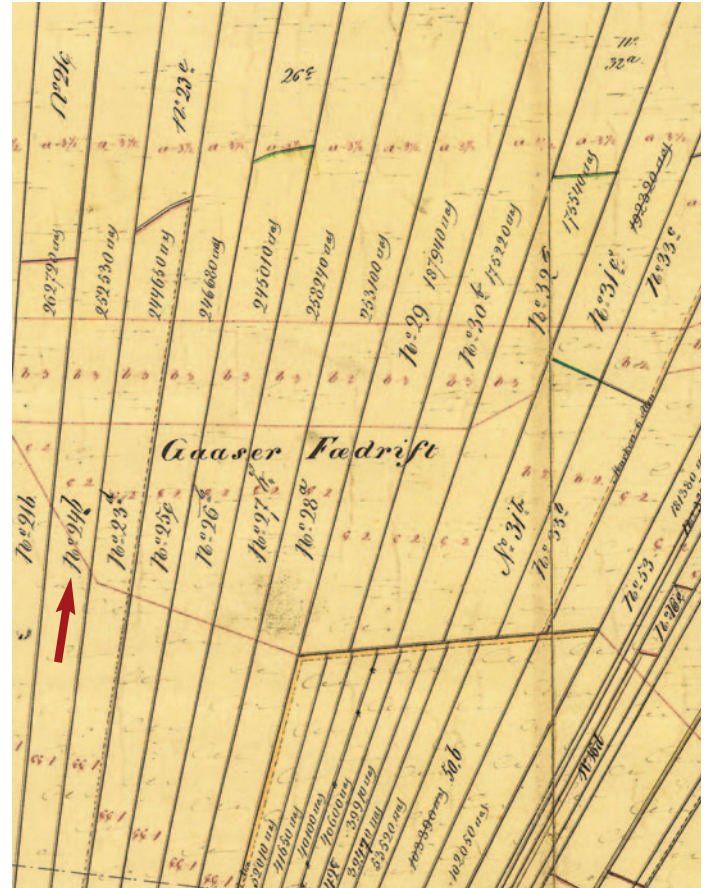
Teksten er baseret på indsamlinger foretaget af Klaus Aage Bengtson, Tove Michelsen, Orla Poulsen og Klem Thomsen.

Tekst af Klem Thomsen

Redigering og billedvalg af Asbjørn Thomsen

Nordkær 12, Nordkær, Holtet

Gåser By, Øster Hassing, matrikel nummer 24b m.fl.



På udsnittet til venstre af det originale matrikelkort for Gåser By, Øster Hassing, 1857-1891, er matr. nr. 24 a, Nørre Aagaard, i Gåser vist med blå pil.

På udsnittet til højre er den aflange parcel fra udskiftningen i 1797, matr. nr. 24b, beliggende på den oprindelige Gaaser Fædrift, nord for Hals Landevej, vist med rød pil.

Ejendommen med matr. nr. 24 i Gåser hed forhen Nørre Aagaard. I dag er al jorden stykket fra, og af den gamle gård er der kun et hus tilbage. Øst for nutidens Sønderkovvej, fra Sønderkovvej 228 i syd og til Gåser kirke i nord, lå parcellen matr. nr. 23a. Umiddelbart øst herfor, fra Sønderkovvej 216 i syd, forbi Sønderkovvej 226 og til gården Øster Toftegaards jorder (Sønderkovvej 236) i nord, lå parcellen med matr. nr. 24a. Det gamle stuehus til gården Nørre Aagaard lå på nuværende Sønderkovvej 218 (nu matr. nr. 24e).

I 1849 overtager Søren Christian Sørensen gården Nørre Aagaard i Gåser. Denne gård havde ved udskiftningen ¹⁾ af Gåser By i 1797 foruden jorden i Gåser også fået tildelt et stykke af overdrevet ²⁾ i Gåser Kær, nord for nutidens Holtet

by. Gården opsplittes i seks parceller i årene 1870-1871, men forinden havde Søren Christian Sørensen solgt jorden i Holtet fra.

1859

Nedenstående skøde, som er at betragte som dåbsattesten for ejendommen på Nordkær 12, er underskrevet den 28. juni 1859, og skødet er ved tinglæsningen ³⁾ 2. september samme år indført i pantebogen nummer 15 folio (sidenummer) 818.

Skjøde.

Jeg underskrevne Søren Christian Sørensen Gaardmand i Gaaser erkjender hermed at have solgt ligesom jeg hermed skjøder og til fuldkommen Eiendom overdrager til Hans Christian Nielsen af Dokkedal en Parcel som med Indenrigsministeriets Approbation i Skrivelse af 12 April d.A. ⁴⁾ er ud-

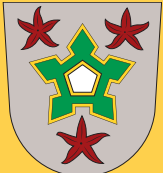
stykket fra den mig ifølge Skjøde af 19' tinglæst 22' Juni 1849 tilhørende Gaard i Gaaser i Østerhassing Sogn, hvilken Parcel under Matr No 24b er

1) Udskiftningen af landbrugsjorden under Landboreformerne fra 1700 til 1850 var en ændring fra fællesdrift til bøndernes ansvar for dyrkningen af deres egen jord. Mange steder fik hver gård fik et samlet areal og ejendommene flyttede ud på de nye marker. Gåsers udskiftning skete i år 1797

2) Overdrevet var før udskiftningen uopdyrket areal, som blev brugt til græsning for kvæg. Det var ejet af landsbyen i fællesskab og lå ofte i udkanten af landbyen

3) Tinglæst. Tidligere blev et skøde ført ind i tingbogen af tingskriveren i retten, hvorefter det blev læst op og underskrevet. Et dokument var før Tinglysningsloven af 1926 tinglæst, når det var oplæst i et offentligt retsmøde.

4) dA er en forkortelse for dette år [aar], altså 1859.



Nordkær 12, som Søren Peter Bengtson købte efter salget af Holtet Mølle. Billedet er fra 1920, hvor stuehuset er blevet forlænget med 3 meter og har fået tegltag. Der gøres klar til anlæg af ny have.

Foto:
Hals Arkiv, B9994.

skyldsat for Hartkorn⁵⁾ 4 Skp 1 Alb Gammelskat 2 Rdl 14 Sk. Behørig Kort over Eiendommen bliver herved Kjøbereren overleveret. Parcellen, hvormed følger dens Anpart Konge Korn-tiende er af Kjøbereren tiltraadt og overtaget og har herved, alle af samme herefter forfaldende Skatter og andre Afgifter, af hvad Navn nævnes kan, uden Ansvar for mig. Den overdrages ham iøvrigt med de samme saavel almindelige som specielle Rettigheder, Pligter og Byrder, hvormed jeg har eiet den. Den accorderede Kjøbesum 985 Rdl er Ni Hundrede og firsindstyve og fem Rigsdaler Rigmønt er berigtiget. For Vanhjemmel indestaar jeg Kjøbereren. Bekræftes med min vidnesfaste Underskrift.

Skrevet i Nørresundby den 28 Juni 1858.

Søren Christian Sørensen
m.f.P.⁶⁾

Til Vitterlighed

Ingerslev. Lars Peter Sørensen.
Da Udparcelleringen er approberet med Indenrigsministeriets Skrivelse af 12 April d.A. og Hartkornet og Gammelskatten paa indbemeldte Parcel i

Overensstemmelse dermed er befunden rigtig. Saa vides intet til hinder for at dette Skjøde til Tinglæsning antages. Aalborg Stiftamthaus den 26 August 1859 ... Jørgensen

Læst i Kjær Herreds Ret Fredagen den 2den September 1859 og tilført Pantebogen No 15 Folio 818. Attest istedetfor Kjøbecontract vedlagt. Gaarden hvorfra Parcellen er udstykket er behæftet med Af-tægtsgjæld. Meinig.

Ifølge de offentlige registre er stuehuset på Nordkær 12 bygget i 1857. Dette kan for så vidt godt være korrekt, da Hans Christian Nielsen kan have overtaget parcellen forinden skødets underskrivelse, men mere sandsynlig som byggeår er 1859. Under alle omstændigheder står huset indflytningsklar inden den 1. februar 1860, for ved folketællingen dette år er Hans Christian Nielsen, hustruen Maren Kirstine Larsen og sønnen Niels Hansen at finde i huset. Familien kommer fra Mou sogn. Huset er optalt under Gandrup skoledistrikt, men dette er også tilfældet for na-

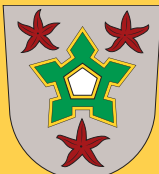
boejendommene på Nordkær.

I 1865 tilkøber Hans Christian Nielsen parcellen med matr. nr. 23e af Thomas Christian Pedersen på Vesterheden. Denne parcel har et hartkorn på 1 skæppe, 1 fjerdingkar og 1 album, og købesummen er 300 rigsdaler rigsmønt.

Ved folketællingen i 1870 bor ægteparret Hans Christian Nielsen og Maren Kirstine Larsen i huset på Holtet med sønnen

5) Hartkorn var tidligere en enhed for værdien af landbrugsjord (en kombination af jordens areal og ydeevne). Dengang al betaling foregik med forskellige varer, var det nødvendigt med et fælles værdimål. Man besluttede at sammenligne alle varer med værdien af det "hårde korn" eller *hartkorn*. der måltet i tønder (ikke at forveksle med tønder land). 1 tønne = 8 skæpper = 32 fjerdingkar = 96 album.

6) m.f.P. er en forkortelse for "med ført Pen". Dette betyder, at underskriveren ikke kunne skrive. Måske kunne vedkommende heller ikke læse, men dette var for så vidt uden betydning, for hans underskrift, som blev prentet med ført hånd, blev ikke sat, før skriveren havde læst hele skødet op. Og at alt var gået korrekt til blev bevidnet af to vitterlighedsvidner med deres underskrifter.



Luftfoto af Nordkær 12, Holtet, fra 1946.

Foto: Sylvest Jensen, Det kgl. Bibliotek. Hals Arkiv, B22815.

Niels (født 1858 i Dokkedal i Mou sogn), Larsine (født 1865 på Holtet) og Marie Kirstine (født 1869 på Holtet).

Hans Christian Nielsen dør i 1879, og ved folketællingen i 1880 bor enken Maren Kirstine Larsen alene i huset med sønnen Niels Hansen. Formentlig er de to yngre døtre sat i pleje. Der angives, at enken "Lever af sin Jordlod", måske med hjælp fra den 21-årige søn.

1885

Den 21. juni 1885 tinglyses adkomsten⁷⁾ til ejendommen - matr. nr. 24b og 23e - til enken Maren Kirstine Larsen. Samme dato tinglyses salget af denne til sønnen Niels Hansen. Selve skødet er baseret på en købekontrakt mellem mor og søn. Købesummen er 1.000 kr., men den reelle udgift er en del større, for samme dato tinglyses en aftægtskontrakt⁸⁾, hvormed Maren Kirstine Larsen kommer

på aftægt hos sønnen Niels Hansen. Aftægtskontrakten kapitaliseres til 2.200 kr, og beløbet tinglyses som en hæftelse på ejendommen. Kapitaliseringen er udregnet som årlige udgifter på 230 kr. i 5 år (i alt 1.150 kr.) samt engangsudgifter til opførelse af en bygning og til bekostning af en begravelse på i alt 1.050 kr. Det med opførelsen af en bygning skyldes, at ifølge aftægtskontrakten forpligter sønnen sig til "at opføre til Aftægtskonens udelukkende Brug et grundmuret Hus 12 Alen langt og 10 Alen bredt". Men som det fremgår af beretningen nedenfor, bliver dette hus måske aldrig opført.

Få år forinden, den 14. september 1883, var Niels Hansen blevet gift med Jensine Sørensen, født i Ulsted i 1860. Ægteparret får en større børneflokk, således angives de ved folketællingen i 1901 at have 10 le-

vende og et dødt barn.

Ved folketællingen i 1890 bor ægteparret Niels Hansen og Jensine Sørensen på et "boelssted"⁹⁾ på Holtet med fire børn og en tjenestepige. Ægteman-

7) Adkomst er "en rettighed til noget" som f.eks. et skøde på en fast ejendom. Det kan også være en skifteretsattest.

8) Aftægt er en aftale, hvor en ny ejer (eller fæster) af en ejendom forpligter sig til at underholde den tidligere ejer og hans eventuelle ægtefælle, så længe de lever. Sådanne aftaler var meget udbredte. Aftægtskontrakten indeholdt ydelsesens art: bolig og naturalydelser som fødevarer og brænde samt tidspunktet for levering. Aftægtskontrakten blev som oftest tinglyst på ejendommen, eller være indskrevet i skødet.

9) Boelssted er en landejendom, der i størrelse ligger mellem et husmandssted og en gård - ca 1 tønne hartkorn - nok til at brødføde boelsmanden og hans familie.



Gården Nordkær på Nordkær 12, Holtet, fotografet 1959.

Foto:
Sylvest Jensen,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22813.

dens mor, aftægtskonen Maren Kirstine Larsen, er derimod at finde som husbestyrerinde hos Søren Christian Jensen på Nordkær 4.

I 1894 tilkøber Niels Hansen parcellerne matr. nr 23d og 25d af Ane Kirstine Andersen "af Gaaser Kjær" (Nøringen 38). Matr. nr. 23d har et hartkorn på 1 skæppe, 2 fjerdingkar og 2 album, og matr. nr. 25d har et hartkorn på 1 album. Med i handlen følger også ejendommens bygninger, som tilsyneladende står på matr. nr. 23d, samt af besætningen 3 køer.

1900

I januar 1900 mageskifter ¹⁰⁾ Niels Hansen med Mette Larsen, hvorefter sidstnævnte overtager ejendommen på Holtet. Herunder følger starten på mageskifteskødet.

Mageskifteskjøde.
Underskrevne Boelsejer Niels Hansen af Holtet i Gaaser sælger og mageskifteskjøder og til fuldkommen Ejendom overdrager herved til Jacob Jensen Larsens Enke Mette Larsen af Gandrup den mig ifølge Skjø-

der tinglæste henholdsvis 26 Juni 1885 og 29 Juni 1894 tilhørende Ejendom af Gaaser By, Østerhassing Sogn, skyldsatsaaledes:

Matr. No 24b af Hartk 4 Skp 0 Fdk 1 Alb Glskat 4 Kr 29 Øre
Matr. No 23e af Hartk 1 Skp 1 Fdk 1 Alb Glskat 1 Kr 39 Øre
Matr. No 23d af Hartk 1 Skp 2 Fdk 2 Alb Glskat 1 Kr 75 Øre
Matr. No 25d af Hartk 0 Skp 0 Fdk 1 Alb Glskat 0 Kr 08 Øre
ialt Hartkorn 7 Skp 0 Fdk 1 Alb Glskat 7 Kr 51 Øre
med tilhørende Anpart i Kongekorntiender og med de paa Ejendommen staaende Bygninger og medfølger endvidere de paa Ejendommen staaende Bygninger med mur- og nagelfaste Ting, hvorunder Komfurer, Kakkellovne, Grubegryde, Hylde og Rækker, Brøndværk og Brandredskaber, samt løse og faste Raner, derhos medfølger Ejendommens Avl og Afgrøde, Gjødning og Ildebrændsel samt af den udvendige Besætning og Inventarium 4 Heste (3 brune Arbejdshopper og 1 brunt Føl), 3 Køer (to sorthjelmmede og 1 rødhjelmet), 4 Ungkreaturer (2 sorte og 2 sort-

brogede), 3 Grisepolte, 2 Arbejdsvogne med Tilbehør, 1 Plov, 2 Harver, 1 Hakkelsesmaskine med Hestegang, 1 Sæt ældre Hestetøj, 1 lille Slæde og Mejerispandene, medens jeg fratager hvad andet Løssøse, der findes paa Ejendommen. - Ejendommen, der overtages og tiltrædes af Kjøberen i Løbet af 8 Dage fra dato, inden hvilken Tid jeg udflytter med alt, hvad der ikke medfølger i Handelen, sælges og overdrages Kjøberinden med de samme Rettigheder, Pligter og Byrder, hvormed den hidtil har tilhørt mig i hvilken Henseende særlig bemærkes, at der skal gaa Vej over Matr No 23d for Matr No 23e. Kjøberen svarer fremtidig Skatter og Afgifter af Ejendommen 1' Gang til Amtsstuen for 1' Termin i Aar og til Kommunen for 1' Halvaar iaar, samt Tiender af Afgrøden i 1899. Alt staar fra nu af for

¹⁰⁾ Mageskifte er at bytte fast ejendom eller dele heraf. Der vil ofte være tale om, at den ene part betaler et beløb til den anden part for en værdiforskel mellem de to ejendomme.



Luftfotoet af Nordkær 12, Holtet, er fra 1965.

Foto:
Sylvest Jensen,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22814.

Kjøberens Regning og Risiko i Tilfælde af Ildebrand selvfølgelig med Regres til Assurance-summen, og jeg skal indtil Købereren overtager Ejendommen passe alt som hidtil for mig selv.

For Stempelberegningens Skyld ansættes Ejendommen m.v. til en Mageskifteværdi af 16700 Kr. hvoraf 2700 Kr. for det medfølgende Løsøre og 14000 Kr. for den faste Ejendom og jeg er vederlagt for Overdragelsen derved, at Køberinden:

a. overtager og tilsvare samt fra 11' f M. forrenter den i Ejendommen indestaende Prioritetsgjæld, nemlig 6000 Kr. til Vester- og Øster Hassing Sparekasse, 1000 Kr. til Niels Jensen og 500 Kr. til Frk. Lassen i alt . . . 7500 Kr.

b. overtager den paa Ejendommen hvilende Aftægt til min Moder Hans C Nielsens Enke, Maren Kirstine Larsen kapt. til 1200 Kr.

selvfølgelig saaledes at Køberinden udreder de Ydelser, der forfalder herefter.

c. ved dette Skjødes Underskrift

Kontant har betalt 2000 Kr. d. samtidig hermed har meddelt mig Mageskifteskjøde paa Ejendommen Matr N. 67g af Gandrup ansat til Mageskifteværdi 8000 Kr., hvoraf 1000 Kr. for medfulgt Løsøre, men paa hvilken Ejendom jeg har overtaget Pantegjæld 2000 Kr. saaledes at jeg derved er erlagt for 6000 Kr.

Ved folketællingen i 1901 finder vi enken Mette Larsen i huset på Nordkær 12 på Holtet - matr. nr. 24b - sammen med sønnen Lars Christen Larsen, svigerdatteren Karen Marie Jensen, sidstnævnte ægtepars børn: Lars Peter og Ane Katrine samt en tjenestepige. Af ovenstående mageskifteskøde fremgår, at Mette Larsen har overtaget aftægten af forgængerens mor, Maren Kirstine Larsen, og hende finder vi ved samme folketælling boende alene i et hus på matr. nr. 23d, dvs. i det hus hendes søn købte i 1894.

Ved folketællingen i 1906 bor "Enke [og] Gaardejerske" Mette Larsen sammen med datteren Ane Katrine Dahl og søn-

nen Lars Peter Dahl; hendes børn har tilsyneladende taget efternavnet Dahl. Sønnen er nu bestyrer af ejendommen. Enken og aftægtskonen Maren Kirstine Larsen bor stadig alene i et hus, formentlig det samme som 5 år tidligere.

Ved folketællingen i 1911 har Mette Larsen Dahl tre børn boende på ejendommen: datteren Ane Katrine Dahl, sønnen Lars Peter Dahl og barnebarnet Amandus Dahl.

Aftægtskonen Maren Kristine Larsdatter dør den 5. februar 1913 i Gandrup, 87 år gammel, og hun begravnes på "Øster Hassing gamle Kirkegaard". Kort efter, den 4. marts 1913, underskrives en købekontrakt, ifølge hvilken Mette Larsen til sønnen Lars Christian Dahl sælger matrikelnumrene 23d og 25d, inklusive huset som aftægtskonen hidtil havde beboet. Skødet udfærdiges juli samme år. De frasolgte matrikler bliver senere igen lagt til ejendommen på Nordkær 12.

Ved folketællingen i 1916 har Mette Larsen de samme tre boende børn som 5 år tidligere.

Fortsættes næste side



Luftfotoet af Nordkær 12, Holtet, er fra 1990.

Foto:
Ariel Luftfoto,
Det kgl. Bibliotek.
Hals Arkiv, B22812.

Stedet har ved denne folketællingen fået et navn, idet det kaldes "Nørkjærhus".

1917/1918

Den 11. december 1917 underskrives en købekontrakt ifølge hvilken "Jacob Jensen Larsens Enke Mette Larsen af Holtet" sælger sin ejendom - matr. nr. 24b og 23e - til "Møllejer Søren Peter Bengtson af Holtet". Med i handlen medfølger "Bygninger med mur- og nagelfaste Appertinentier ¹⁾, hvorunder Komfur, Kakkelovne, Grubegyryde, Hylde og Rækker, Brøndværk og Brandredskaber, Ejendommens Avl, Afgrøde, Rodfrugter og Kartofler, Gødningen og Ildebrændslet, Avlsredskaber, Maskiner, Vogne og Seletøj, Mejeriredskaber, hele Besætningen ogsaa Hønsene - med Undtagelse af 1 Følhoppeplag, 1 Ko, 2 Faar og 2 Grise - mine Andele i Mejeri med Aarsoverskud af Køberens Leveringer dertil og min Andel i en Tærskemaskine". Overtagelsen er allerede den 15. december samme år. Købesummen er 26.500 kr. Skødet underskrives den 18. juni 1918 og tinglæses den 21. juni samme år.

Søren Peter Bengtson havde i 1900 overtaget Holtet Mølle på nuværende Aalborgvej 221, som han i december 1917 afhænder til købmanden Thorvald Bech. Han var den 6. november 1900 blevet gift med Ane Cathrine Svendsen, og ægteparret havde i 1903 fået sønnen Jakob og i 1913 datteren Karoline Kirstine. Disse fire personer flytter nu ind i ejendommen på Nordkær 12.

Søren Peter Bengtson havde i 1903 købt tre parceller af Hans Christian Larsen på Lille Starbæk (Aalborgvej 242) - matr. nr. 17e, 47b og 42d - og disse parceller lægges nu sammen med Nordkærs jorder.

I 1918 køber Søren Peter Bengtson parcellen matr. nr. 21c - med et hartkorn på 2 skæpper, 2 fjerdingkar og 2 $\frac{3}{4}$ album - af Niels Jensen på Vesterheden. I 1919 sælger han samme parcel til naboen Jens Thomsen Klem på Nordkær 16. Købesummen ved begge handler er 4.500 kr. Salget skyldes formentlig næste handel.

Ved skøde af 18. marts 1919, tinglæst 24. marts, køber Søren Peter Bengtson to matrikler - matr. nr. 23d og 25d - af oven-

for nævnte Lars Christian Dahl. Med i denne handel medfølger "Bygninger med Tilbehør, hvorunder Komfur, Kakkelovne, Grubegyryde, Brøndværk og Brandredskaber, Gødning, Avl, Afgrøde, Kartofler, ca. 7 Tdr. Sædekorn, ca. 2 Tdr. Roer, ca. 1 Læs Halm, 1 Ko, 1 Vogn og 1 Pumpe". Sælgeren skal fraflytte senest den 1. maj. Købesummen er 17.300 kr. Med denne handel vender de to matrikler, som blev frasolgt i 1913, tilbage til ejendommen.

Ved folketællingen i 1921 bor Søren Peter Bengtson (født 1870) og hustruen Ane Cathrine Svendsen (født 1871) på ejendommen med sønnen Jakob, datteren Kirstine og en tjene-stepige. Søren Peter Bengtson angives at være "Landmand". Og ejendommen fik sit nuværende navn, "Nordkær".

I 1923 tilkøber Søren Peter Bengtson (stavningen af efternavnet volder ind imellem problemer, og i dette skøde står "Gaardejer Søren P. Bendtsen i Holtet") matr. nr. 29b af

5) Appertinentier er et juridisk udtryk som betyder tilbehør.



Indkølsen til Nordkær på Nordkær 12, Holtet, fotograferet sommeren 2025.

Foto: Tove Michelsen, Hals Arkiv, B22818.

”Steffen J. Thomsen Kochs i uskiftet Bo hensiddende Enke, Kirsten Margrethe Koch, f. Larsen”. Parcellen er en udstykning fra gården Øster Møllergaard på Sønderskovvej 185 i Gåser, som hermed sælger ud af sit ”overdrev” i Holtet, og denne parcel har et hartkorn på 1 skæppe, 3 fjerdingkar og 2¼ album. Købesummen er 3.500 kr.

Ved folketællingen i 1925 bor Søren Peter Bengtson og Ane Cathrine Bengtson på ejendommen Nordkær med begge deres børn. Både faderen og sønnen har erhvervet ”Landmand”. Endvidere bor på ejendommen pigen Helga Marie Andreasen og drengen Niels Peter Andreasen (begge er børn af husmand Jacob Svendsen Andreasen på naboejendommen på Nordkær 6) samt en tjenestepige. Ved folketællingen i 1930 bor kun datteren Kirstine hjemme, og nu er der to tjenestekarle på ejendommen.

I 1938 udstykker Søren Peter Bengtson to parceller langs landevejen mellem Nørresundby og Hals. Disse parceller bliver til Aalborgvej 234 og Aalborg-

vej 236. Den første parcel sælges i 1939. Den anden parcel bebygges og her er Katrine og Søren Peter Bengtson at finde ved folketællingen den 5. november 1940.

1940

Ved skøde tinglyst 27. maj 1940 overtager sønnen Jakob Bengtson ejendommen på Nordkær 12. Købesummen er 42.025 kr.

Jakob Bengtson (født 1903) var i 1928 blevet gift i Romdrup Kirke med Elfrida, kaldet Frida, Klausen (født 1904). Det var også i 1928, at Jakob Bengtson købte Støvringgaard ved Vedum. Omkring 1935 blev han gårdejer i Volstrup i Øster Hornum sogn, hvor sønnen Søren Christian Bengtson blev født i 1936. Senere blev han gårdejer på Gistrup Møllegård i Nøvling sogn, hvor sønnen Svend Preben Bengtson blev født i 1938. Denne familie flytter nu ind på ejendommen Nordkær, hvor de ved folketællingen i 1940 er at finde sammen med en forkarl, en landarbejder og en husassistent.

Elfrida Bengtson, født Klausen, dør i 1941. Jakob Bengt-

son gifter sig igen i 1942 med Johanne Magdalene Nielsen (født 1907). Magdalene og Jakob Bengtson får datteren Hanne Kathrina i 1944.

I 1972 overtager Jakob Bengtson huset på Aalborgvej 233, hvorefter han og hustruen flytter til Holtet by.

1972/1989

Formentlig i 1972 overtager sønnen Svend Bengtson ejendommen efter sin far.

Svend Bengtson og hustruen Bodil, født Svendsen, får sønnen Klaus Aage i 1962, datteren Kirsten Elfrida i 1964, sønnen Hans Jakob i 1966, datteren Karen Lene i 1969 og datteren Ane Kathrine i 1977.

Tilsyneladende sker der løbende matrikulære ændringer, således i 1974 og 1979.

I 1989 overtager hustruen Bodil Bengtson stedet ved auktionsskøde. Samtidig får hun særeje ved ægtepagt med ægtemanden Svend Bengtson.

I 1996 sker der igen matrikulære ændringer ved en jordfordelingskendelse.



Nordkær på Nordkær 12, Holtet, fotograferet fra haven sommeren 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B22819.

1997

I 1997 overtager Klaus Aage Bengtson ejendommen Nordkær efter sine forældre.

Klaus Aage Bengtson og hustruen Anne Marie, født Rasmussen, får sønnen Karl Johan Bengtson i 1988, datteren Karen Kirstine Bengtson i 1990, sønnen Svend Olav Bengtson i 1994 og datteren Anne Mette Bengtson i 2006.

I 2014 overtager Klaus Aage Bengtson gården Elsnab på Holtetvej 91 ved Ulsted, og han og hustruen flytter ind på denne, mens sønnen Svend Olav Bengtson bliver på Nordkær 12.

2020

I 2020 træder femte generation af Bengtson familien ind i ejerskabet, da dette deles mellem Klaus Aage Bengtson og sønnen Svend Olav Bengtson. Alle disse familiære ejerskifter har været til en søn, og ejendommen Nordkær har været i familiens eje i over 100 år.

Stedet bestod i juni 2021 af 13 matrikelnumre, matr. nr. 10t, 10u, 19h, 21n, 24b, 24r, 29b, 30h, 31c, 40c, 42i og 42k ejerlavet "Gåser By, Ø. Hassing" og matr. nr. 5t i ejerlavet "Ø. Hassing By, Ø. Hassing". Ejendommens jordtilliggende

er på 1.319.290 m², omkring 132 hektar.

Ejendommens samlede areal er dog en del større, da ejendommen Nordkær på adressen Nordkær 12 gennem tiderne har overtaget flere bygningsløse ejendomme, således ejendommen på Hjortrimmenvej 39 omkring 1997, ejendommen på Nordkær 20B omkring 1998 og ejendommen på Nordkær 10 den 1. maj 2021.

Også ejendommens bygningsmasse er stor, da der i dag er registreret 11 bygninger på ejendommen, foruden det gamle stuehus fra 1857 (eller 1859) er der ifølge de offentlige registre bygninger (lade, stald, maskinhus og garage) fra 1907, 1927, 1960 (2 stk.), 1978 (3 stk.), 2001, 2007 og 2018.

Endvidere er registreret 15 tekniske anlæg (tanke til fyringsgas og autogasolie, kornsiloe, vindmølle og korngrav) på ejendommen.

Gårdspladsen på Nordkær fotograferet 2025.

Foto:
Tove Michelsen,
Hals Arkiv, B22820.



Udgviet september 2025